



Aika 13.12.2022, klo 14:00 - 17:40

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla ja sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 156 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 157 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 158 **Ajankohtaiset asiat**
- § 159 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 160 **Oikaisuvaatimus: Tulvantorjunnan yleissuunnitelman hyväksyminen**
- § 161 **Katusuunnitelman hyväksyminen: Joulumaantie**
- § 162 **Yhdyskuntatekniikan työohjelman vahvistaminen vuodelle 2023**
- § 163 **Valtuustoaloite Ounasvaaran vanhojen metsien suojelusta**
- § 164 **Valtuustoaloite lintujen pesimäaikaisten hakkuiden lopettamisesta Rovaniemellä**
- § 165 **Valtuustoaloite puiden lisäämisestä Rovaniemen kaupunkikeskustan alueella**
- § 166 **Valtuustoaloite: Rovaniemestä pölyttäjätavallinen kaupunki**
- § 167 **Valtuustoaloite Toimiva ja esteetön leikkipuisto**
- § 168 **Valtuustoaloite koirapuisto Lapinrinteelle**
- § 169 **Akke-hanke, Taide- ja kaupunkisuunnittelu, yleiskaavatyö**
- § 170 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 566 leikkikenttäalue, Kanervikkotie**
- § 171 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontilla 11314-2 ja virkistysalueella, Aitakuja 3**
- § 172 **Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa kortteli 2171 sekä viereiset katu- yleisen tien- ja virkistysalueet, Kulppilantie**
- § 173 **Asemakaavan muutos korttelit 3601 ja 3602 sekä katu- ja virkistysalueet, Pulkamontie**
- § 174 **Tontin 4-480-5 rakentamissopimuksen määräajan jatkaminen**
- § 175 **Tontin 5-5012-11 rakentamissopimuksen määräajan jatkaminen**
- § 176 **Eroaminen jätehuoltojaoston varajäsenen tehtävästä / Lumijärvi**
- § 177 **Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Kaisu Anttila  
Anne Hakkarainen, poistui 15:50  
Kaisu Huhtalo  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö, poistui 17:16  
Tarja Suopajärvi  
Jyrki Sutinen, varajäsen  
Jani Ylipahkala, poistui 17:35

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 15:37  
Ari Geselle, vammaisneuvoston edustaja, poistui 15:37  
Hannes Gyldeén, nuorisovaltuuston edustaja  
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, vs. kaavoituspäällikkö  
Samppa Määttä, hallintopäällikkö  
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä  
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 15:37  
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja  
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 15:50

Poissa

Susanna Junntila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Mikko Lempiäinen  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Ville Vuorjoki

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.12.2022

Kaisu Huhtalo



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
20.12.2022 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

## § 156

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Puheenjohtaja toteaa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Heikki Poranen	x		
J. Jani Ylipahkala	x		
J. Kaisu Anttila	x		
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Matti Pöykkö		x	
J. Mikko Lempiäinen			x
J. Tarja Suopajärvi		x	
J. Ville Vuorjoki			x
Vj. Jyrki Sutinen	x		
Susanna Junntila, kaupunginhall. pj.			x
Timo Tolonen, kaupunginhall. edustaja	x		
Hannes Gyldén, nuorisovalt. edustaja		x	
Ari Geselle, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja		x	
Hannu Pessa, talouspäällikkö		x	
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			x
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkit., vs. kaavoituspääll.	x		
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä	x		
Samppa Määttä, hallintopäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että lautakunta ottaa käsittelyyn viranhaltijoiden päätösten otto-oikeusasiassa § 159 kaupungininsinöörin päätöksen 7.12.2022 § 40 Puukauppa Hietavaara - Takavaara, palvelualuepäällikkö päätöksen 9.12.2022 § 26 Kartoittajan



---

valinta ja toimialajohtajan päätöksen 9.12.2022 § 74 Liiketontin 2-70-2 osan luovutus Vierustie 3, Food Folk Suomi Oy. Tehdyt viranhaltijapäätökset esitellään asian 159 kohdalla.



§ 157

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Kaisu Huhtalo ja varalle Mikko Lempiäinen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.12.2022

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Kaisu Huhtalon ja varalle Heikki Porasen. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.12.2022.



---

§ 158

**Ajankohtaiset asiat**

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- turvapaikanhakijoiden maksuton matkustusoikeus Linkkarissa
- yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan talouden toteuma (marraskuu raportti valmistuu 15.12.) / talouspäällikkö Hannu Pessa
- tonttien haun tilanne / kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

**Päätös**

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo antoi lautakunnalle katsaukset turvapaikanhakijoiden maksuton matkustusoikeus Linkkarissa ja tonttien haun tilanne.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan talouden toteuman lautakunnalle esitteli talouspäällikkö Hannu Pessa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



## § 159

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Vs. Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 2.12.2022 § 27

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 14.11. - 2.12.2022

Kaivuluvat 218 - 232

Sijoitusluvat 144 - 146

Yleisen alueen käyttöluvut 125 ja 126

Kaupungeingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 162 Vuokratun asuinrakennuspaikan myynti Paavalmiemessä, 21.11.2022

§ 163 Vuokratun ALK-tontin 3-148-15 myynti 3.kaup.osassa, 29.11.2022

§ 164 Asuntotonttia 8-8226-3 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen  
Länsikankaalla, 29.11.2022

§ 165 Vuokratun asuntotontin 13-211-2 myynti Ylikylässä, 29.11.2022

§ 166 Nivavaaran asuntotonttia 17-5583-4 koskevan rakentamisvelvoiteaikojen  
siirtäminen, 29.11.2022

§ 168 Vuokrasopimuksen muutos ja rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen 4.  
kaupunginosan kortteli 4431., 29.11.2022

§ 169 Vuokratun asuntotontin 8-8087-3 myynti 8. kaup.osassa, 29.11.2022

§ 171 Vuokratun asuntotontin 10-10224-1 myynti Vennivaarassa, 30.11.2022

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 167 Tilan 698-409-19-398 ostaminen, 29.11.2022

§ 170 Maa-alueiden vaihto, Pallarintie 37, 30.11.2022

§ 172 Tilan 698-409-9-76 ostaminen, 01.12.2022

Tonttijakopäätös:

§ 160 Tonttijakoehdotus 17. kaupunginosan kortteliin 4325, 21.11.2022

§ 161 Tonttijakoehdotus 8. kaupunginosan kortteliin 8205, 21.11.2022

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 39 Ryhmäkasvien hankinta vuodelle 2023, 02.12.2022

§ 41 Puukauppa Uusirompasaari, 07.12.2022

§ 42 Puukauppa Vaarala, 08.12.2022

§ 43 Puukauppa Rantahanni, 08.12.2022

Muu päätös:

§ 37 Puistosuunnitelman hyväksyminen: Saarenpuiston leikkipaikan sekä  
Noitarummun leikkipaikan peruskorjaus, 28.11.2022

§ 38 Katusuunnitelman hyväksyminen: Pulkamontie, Takaputaantie, livarinranta,  
Myllymatka klv, Karvonranta, Pieskätie, Tähtitaivaantie, Kuunsilta, Kuutamokatu,  
Kuunsirppi, 25.11.2022





Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 23 Maankäytön toteuttamishjelman ja keskustan "masterplanin" -tehtävien määrittely, 18.11.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 24 Toimitusinsinöörin irtisanoutuminen ja täyttölupa vakanssille, 21.11.2022

§ 25 Kaavoitustuspäällikön sijaisen määrääminen, 22.11.2022

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Hankintapäätös:

§ 72 Pulkamontien alueen rakentaminen, hankintapäätös, 28.11.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 73 Kaupungininsinöörin viran hoitaminen 13.12.2022 - 31.3.2023, 08.12.2022

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 71 Teollisuustontin 8-8199-1 os. Teletie 3 varaaminen, 25.11.2022

Tontti-insinööri

§ 36 Asuntotonttia 17-5116-3 koskevan varausajan jatkaminen Nivavaarassa, 22.11.2022

§ 37 Asuntotonttia 10-102621 koskevan varauspäätöksen täydentäminen, 02.12.2022

§ 38 Vuokratun asuntotontin 8-8216-6 myynti Länsikankaalla, 02.12.2022

Osoitepäätös:

§ 39 Tien nimeäminen / Hyykänpolku Nivankylässä, 05.12.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo kaupungingeodeetti, Heikki Luiro

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Vs. kaavoituspäällikön poikkeamispäätös on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Tähän päätökseen ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 14.12.2022 - 4.1.2023 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15)

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



---

Lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunta yksimielisesti merkitsi tiedoksi kokoukseen tuodut alla olevat viranhaltijapäätökset ja päätti, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta ko. viranhaltijapäätöksiin.

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 40 Puukauppa Hietavaara - Takavaara, 7.12.2022

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 26 Kartoittajan valinta, 9.12.2022

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 74 Liiketontin 2-70-2 osan luovutus Vierustie 3, Food Folk Suomi Oy, 9.12.2022

Edellä luetellut päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 130,25.10.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 160, 13.12.2022**

**§ 160**

**Oikaisuvaatimus: Tulvantorjunnan yleissuunnitelman hyväksyminen**

ROIDno-2021-3252

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 25.10.2022, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marko Rautio  
marko.rautio@rovaniemi.fi  
kunnossapitoinsinööri

**Liitteet**

1 Rovaniemi tulvasuojelun yleissuunnitelma

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta käsitteli valmistuneen Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelman kokouksessaan 24.5.2022 § 95 ja päätti asettaa Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausuntoja kuntalaisilta sekä muilta oleellisilta sidosryhmiltä. Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 13.- 30.6.2022. Määräaikaan mennessä jätettiin 11 kpl lausuntoa. Kirjalliset lausunnot on esitetty tämän pykälän oheismateriaalina. Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelma liitteineen on saatavissa Rovaniemen kaupungin verkkosivuilta osoitteesta: <https://www.rovaniemi.fi/Ajankohtaista/Artikkelit/Asuminen-ja-ymparisto/-Rovaniemen-tulvasuojelun-yleissuunnitelma>

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut jätetyt lausunnot ja antaa niihin seuraavat vastineet:

**Lausunto 1**

*Kotiranta nimistä katua koskevassa palautteessa ilmaistaan huoli kadunkorotuksen tuoman ongelman vuoksi. Kadun korottaminen voisi johtaa tilanteeseen missä kadulla liikkuvat sade- ja sulamisvedet voisivat valua kiinteistöjen lattiapinnoille.*

Yleissuunnitelmassa on esitetty tulvamuuria tai vaihtoehtoisesti tien korottamista. Esille tulleiden ongelmien vuoksi tienkorottamista ei mahdollisesti voida pitää toteutuskelpoisena suojausratkaisuna ja alueen suojaamiseksi suositellaan tulvamuuriratkaisua.

**Lausunto 2**

*Vitikanpääntietä koskevassa lausunnossa pyydetään ottamaan huomioon tien leviäminen ja tien alle jäävien maa-alueiden kompensointi kiinteistöjen omistajille. Lausunnossa nostetaan esille lisäksi kustannusten jakaminen, tieltä rantaan johtavan kulkuyhteyden muuttuminen jyrkäksi, pihateiden korjaukset ja liittymien uudelleen rakentaminen sekä kiinteistöjen näkymät joelle.*

Vitikanpääntie on yksityistie ja kulkee pääsääntöisesti yksityisten maanomistajien mailla. Yksitystienhoitokunta voi hakea tarvittaessa tiealueen rasiitteen levittämistä, jos tämä nähdään tarpeelliseksi. Yleissuunnitelmassa Vitikanpään tulvasuojauksen

toteuttaminen on tarkasteltu aluesuojauksena tietä korottamalla.

Hyötykustannuslaskenta kuitenkin osoittaa, että aluesuojauksen rakentaminen tietä korottamalla ei ole kannattavaa koska rakentamiskustannukset ylittävät kiinteistöjen vahinkokustannukset. Alueen tulvasuojauksissa toteuttamiskelpoisiksi suojaratkaisuiksi suositellaan kiinteistökohtaisia suojauksia. Kiinteistökohtaisia suojauksia voidaan toteuttaa kiinteillä ja tilapäisillä suojamuureilla sekä näiden yhdistelmillä.

### **Lausunto 3**

*Kotiranta nimistä katua koskevassa lausunnossa on ilmaistu huoli tonteille auratuista lumista ja niistä tulevista sulamisvesistä. Lausunnon mukaan suunnitelmassa esitetty tulvamuuri estää sulamisvesien valumista putaaseen ja nostaa näin sulamisvesiä tontin puolella. Lausunnossa ilmaistaan myös kemijoen juoksutusta koskeva ehdotus, jolla palautteen antajan näkemyksen mukaan tulva voitaisiin välttää.*

Lumien kasaamisongelma pyritään ratkaisemaan yhteistyössä alueen kunnossapitourakoitsijan kanssa. Yleissuunnitelmassa on esitetty suojausta tarvitsevat alueet ja suojausrakenteen korko sekä esimerkki suojausratkaisusta, millä saavutetaan alueen kiinteistöille haluttu suojaus. Piha-alueelle tulevat sulamisvedet ja niiden pois ohjaaminen ovat toteuttamissuunnittelussa ratkaistavia asioita. Hulevesien poistamiseksi voidaan käyttää sulkulaiteella varustettua rumpuputkea tai kiinteän ja tilapäisen suojauksen yhdistelmää, jossa huleveden reitti suljetaan tarvittaessa esimerkiksi hiekkasäkeillä. Rakennesuunnittelu ja suojauksen toteutus yksityisten maanomistajien mailla ovat kiinteistönomistajien vastuulla. Kaupunki antaa neuvontaa suojausten toteutukseen ja voi tukea hankkeita rahallisella avustuksella.

### **Lausunto 4**

Yhteydenottopyyntö kuntalaiselta.

Aiheesta keskusteltu lausunnon antajan kanssa.

### **Lausunto 5**

*Kulpinrantaa koskevassa lausunnossa ainoaksi hyväksyttäväksi tulvasuojausratkaisuksi esitetään terrassin eteen tulevaa tulvamuuria.*

Yleissuunnitelmassa on esitetty suojausta tarvitsevat alueet ja suojausrakenteen korko sekä esimerkki suojausratkaisusta, millä saavutetaan alueen kiinteistöille haluttu suojaus. Kiinteistön tehtäväksi jää rakennesuunnitelman ja suojauksen toteutus. Kiinteistö toteuttaa parhaaksi näkemänsä suojausratkaisun. Kaupunki antaa neuvontaa suojausten toteutukseen ja voi tukea hankkeita rahallisella avustuksella.

### **Lausunto 6**

*Lausunnossa ilmaistaan huoli Saarenkylän maaperän veden suotautumisesta ja ehdotetaan tarkkaa maaperätutkimusta rakennesuunnitelmien yhteydessä. Palautteessa ehdotetaan myös kustannusten ottamista kokonaisuudessaan yksityisten kiinteistöjenkin osalta kaupungin ja valtion maksettaviksi.*

Yleissuunnitelman yhteydessä on toteutettu maaperätutkimuksia eripuolille Saarenkylän tulvariski-aluetta. Tutkimusten perusteella maaperän veden suotautuminen on suhteellisen hidasta. Tulvahuipun keston tyypillisesti ollessa noin

yhden vuorokauden mittainen maanpäällisillä tulvamuureilla saavutetaan riittävä suojaus kiinteistöille. Yleissuunnitelma ei käsittele tulvasuojaukseiden rakentamisen kustannusjakoa. Kaupunki rakentaa määrärahojen puitteissa yleissuunnitelman mukaisia katujen korotuksia ja kaupungin maille tulevia tulvavalleja. Kaupunki hakee kohteille valtionavustusta. Kiinteistöt vastaavat omasta tulvasuojauksestaan.

### **Lausunto 7**

*Kulpinrannalla sijaitseva kiinteistö on lausunut ettei se hyväksy muuta kuin tilapäissuojauksia ja suora yhteys rantaan pitää säilyttää jokaisen asunnon kohdalta.*

Jokainen kiinteistön omistaja päättää oman kiinteistön tulvasuojelusta ja millaisilla ratkaisuilla sitä toteuttaa. Yleissuunnitelmassa esitetään ehdotus suojausmallista, joka perustuu kartoitettuun tietoon tulvasuojelun tarpeesta. Rakennesuunnittelu ja suojauksen toteutus yksityisten maanomistajien mailla ovat kiinteistönomistajien vastuulle. Kaupunki antaa neuvontaa suojausten toteutukseen ja voi tukea hankkeita rahallisella avustuksella.

### **Lausunto 8**

*Kuntalainen esittää Saarenputaan sulkemiseksi vaihtoehtoa, jossa putaan suuaukot kavennettaisiin ja suljettaisiin tarvittaessa väliaikaisesti vaikka hiekka säkeillä.*

Tulvasuojelun yleissuunnitelmassa on tutkittu Saarenputaan sulkemista (Tulvasuojelun yleissuunnitelma, Rovaniemi, kappele 4.1). Sulkemisen vaatimat tekniset ratkaisut ovat kustannuksiltaan hyvin kalliit ja sulkemisen ympäristövaikutukset ovat erittäin merkittäviä. Saarenputaan ympäristön muuttaminen pysyvästi sulkurakenteilla lyhytaikaisten tulvahaittojen hallitsemiseksi ei välttämättä ole yleishyödyllinen toimenpide.

### **Lausunto 9**

*Omakotiyhdistys toivoo että kaupunki ryhtyy viipymättä toimenpiteisiin yleissuunnitelman pohjalta.*

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on aloittanut rekennesuunnitelmien laatimisen kolmessa Saarenkylän tulvasuojauskohteessa, jotka sijoittuvat kaupungin omistamille maille. Nämä tulvasuojelurakenteet toimivat aluesuojauksena, joilla suojataan useita kiinteistöjä ja kulkuyhteyksiä. Kohteet pyritään toteuttamaan 2023, toteuttamisesta päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunta talousarvion yhteydessä.

*Omakotiyhdistys pitää perusteltuna Kemihaaran tulva-altaan rakentamista.*

Kemihaaran tulva-altaan mahdollinen rakentaminen tai sen vaikutusten arviointi Rovaniemellä ei sisälly tulvasuojelun yleissuunnitelmaan.

*Myös yksityisten maille tulevat suojaukset tulisi rakennuttaa kaupunkivetoisesti ja yksityisten maille rakentuvien suojausten kustannuksiin kiinteistön omistaja saisi avustusta kaupungilta.*

Kaupunki ei voi olla operatiivinen toimija yksityisten omistamilla mailla, vaan hankkeet tulee toteuttaa kiinteistöomistajan toimesta. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää yksityisille kiinteistöille myönnettävien pysyvien tulvasuojelurakenteiden rakentamisavustuksista vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä. Mahdollinen avustuksien määräraha sisällytetään yhdyskuntatekniikan käyttötalousmäärärahoihin.

Avustukset myönnetään yksityisten kiinteistöjen kiinteiden tulvasuojausten rakentamisen myöntämisperusteiden mukaisesti, joista päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunta ennen avustusten jakamisen aloittamista.

*Takaputaan sulkeminen ehdotetaan ensisijaisena vaihtoehtona.*

Tulvasuojelun yleissuunnitelmassa on tutkittu Saarenputaan sulkemista (Tulvasuojelun yleissuunnitelma, Rovaniemi 4.1). Sulkemisen vaatimat tekniset ratkaisut ovat kustannuksiltaan hyvin kalliit ja sulkemisen ympäristövaikutukset ovat erittäin merkittäviä. Saarenputaan ympäristön muuttaminen pysyvästi sulkurakenteilla lyhytaikaisten tulvahaittojen hallitsemiseksi ei välttämättä ole yleishyödyllinen toimenpide.

*Veden suotautuminen tulisi tutkia tarkemmin.*

Yleissuunnitelman yhteydessä on toteutettu maaperätutkimuksia eripuolille Saarenkylän tulvariski-aluetta. Tutkimusten perusteella maaperän veden suotautuminen on suhteellisen hidasta. Tulvahuipun keston tyypillisesti ollessa noin yhden vuorokauden mittainen maanpäällisillä tulvamuureilla saavutetaan riittävä suojaus kiinteistöille.

Maaperänäytetutkimusten perusteella suunnittelualueen maaperä johtaa vettä, mutta näiden tutkimustietojen valossa kuitenkin verkkaisesti. Tämä tarkoittaa esimerkiksi tilanteessa, jossa maanpinta on noin kerran 50 vuodessa toistuvan tulvavedenpinnan tasolla ja talon kellari noin 3 m maanpinnan alapuolella, vettä pääsee suotautumaan enimmillään noin 250 l päivässä talon kellariin. Pienimmän mitatun vedenläpäisevyysarvon kohdalla sama arvo olisi noin 0,25 l päivässä

Kiinteistöihin suotautuvat vesimäärät voidaan hallita esimerkiksi pumppaamalla, tekemällä salaojitus kellarin pohjan tasolle tai parantamalla kellarin seinä- ja pohjarakenteiden vesitiiveyttä bitumi- ja patolevy- tai muilla vastaavilla eristeillä.

*Omakotiyhdistys ehdottaa myös että yleissuunnitelmaan sisällytetään tulva-alueelle keskitettyä korkojen mittausta kiinteistökohtaisesti.*

Yksityisten kiinteistöjen korkoasettelun mittaaminen ei sisällynyt yleissuunnitelmaan. Asia on kuitenkin kannatettava ja jokaisen kiinteistön omistajan tulisi selvittää omistamansa kiinteistön korko. Kiinteistön sokkelin suojakorko tarkoittaa korkeutta, mihin asti vesi voi nousta aiheuttamatta vahinkoa. Suhteuttamalla tämä korko viralliseen Lainaan tulvaennusteeseen saadaan kiinteistökohtainen tulvaennuste. Nämä asiat selvittämällä saadaan tietoon, mitä mahdollinen lähestyvä tulva tarkoittaa oman kiinteistön osalta.

*Lisäksi yhdistys ehdottaa, että suunnitelma pitäisi esitellä kaupunginvaltuustolle.*

## **Lausunto 10**

*Tärytiätä koskevassa lausunnossa ehdotetaan penkereen siirtoa puiston suuntaan. Nykyinen paikka haittaa rantaan menoa autolla ja on liian lähellä maakellaria.*

Jokainen kiinteistön omistaja päättää oman kiinteistön tulvasuojelusta ja millaisilla ratkaisulla sitä toteuttaa. Yleissuunnitelmassa esitetään ehdotus suojausmallista, joka perustuu kartoitettuun tietoon tulvasuojelun tarpeesta. Rakennesuunnittelu ja suojauksen toteutus yksityisten maanomistajien mailla ovat kiinteistönomistajien



vastuulle. Kiinteistön omistaja päättää viimekädessä suojausrakenteiden paikan, mutta paikan valinnassa tulee ottaa huomioon, että rakenteella saavutetaan suunnitelmassa esitetty suojaus vaikutus. Kaupunki antaa neuvontaa suojausten toteutukseen ja voi tukea hankkeita rahallisella avustuksella.

### Lausunto 11

*Lausunnossa esitetään vaihtoehtoisiksi tulvasuojaustoimenpiteiksi Vuotoksen allasta ja Kemijoen ruoppausta Rovaniemen keskustasta valajaskoskelle. Koskenkylän alueella suunnitelmassa esitettyä tulvamuurin linjausta esitetään siirrettäväksi kulkemaan vähän eri linjauksen mukaisesti ja suunnitellun tulvapumpun paikkaa ehdotetaan myös siirrettäväksi.*

Vuotoksen tulva-altaan ja Kemijoen ruoppaus vaihtoehtojen arviointi ei sisällynyt yleissuunnitelman toimeksiantoon.

Tulvamuurien sijainnit ovat ohjeellisia. Kiinteistöjen omistajat päättävät niiden sijoittamisesta omalla kiinteistöllään. Sijoittamisessa tulee ottaa huomioon, että rakenteella saavutetaan suunnitelmassa esitetty suojausvaikutus. Yleissuunnitelmassa on ehdotus suojausmallista, joka perustuu kartoitettuun tietoon siitä, missä suojaratkaisuja tarvitaan. Rakennesuunnittelu ja suojausten toteutus yksityisten maanomistajien mailla ovat kiinteistönomistajien vastuulla. Kaupunki antaa neuvontaa suojausten toteutukseen ja voi tukea hankkeita rahallisella avustuksella.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelmasta saadut lausunnot ja yhdyskuntatekniikan vastineet. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Rovaniemen tulvasuojelun yleissuunnitelman karttaliitteineen Rovaniemen tulvariskialueiden tulvasuojauksen rakennesuunnittelun ja toteutuksen ohjeeksi.

### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kunnossapitoinsinööri Marko Rautiota.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

---

## Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 160

Valmistelija / lisätiedot:  
Marko Rautio  
marko.rautio@rovaniemi.fi  
kunnossapitoinsinööri

Kuntalainen on jättänyt määräajassa oikaisuvaatimuksen yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätöksestä 25.10.2022 §130 Tulvantorjunnan yleissuunnitelman hyväksyminen. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut oikaisuvaatimuksen ja toteaa seuraavaa:



Yleissuunnitelmassa on esitetty suojausta tarvitsevat alueet ja suojausrakenteen korko sekä esimerkki suojausratkaisusta, millä saavutetaan alueen kiinteistöille haluttu suojaus. Jokainen kiinteistön omistaja vastaa oman kiinteistönsä tulvasuojelusta ja päättää millaisilla ratkaisuilla sitä toteuttaa. Yleissuunnitelma ei käsittele tulvasuojauksien rakentamisen kustannusjakoa. Kaupunki antaa neuvontaa suojausten toteutukseen ja voi tukea hankkeita rahallisella avustuksella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kunnossapitoinsinööri Marko Rautiota. Marko Rautio osallistui kokoukseen kuulemisen ajan.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

oikaisuvaatimuksen tekijä, yhdyskuntatekniikka





## § 161

### Katusuunnitelman hyväksyminen: Joulumaantie

ROIDno-2022-4530

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Hyvönen

kari.hyvonen@rovaniemi.fi

suunnitteluasiantuntija

#### Liitteet

1 8224A-222\_Asemapiirustus.pdf

2 8224B-222\_Asemapiirustus.pdf

3 8224C-222\_Asemapiirustus.pdf

4 8224D-222\_Asemapiirustus.pdf

5 8224E-222\_Pituus-ja\_poikkileikkaus\_Joulumaantie.pdf

6 8224F-222\_Pituus-ja\_poikkileikkaus\_Joulumaantie.pdf

7 8224G-222\_Pituus-ja\_tyypipoikkileikkaus\_Laskuoja\_O1.pdf

8 8224H-222\_Tyypipoikkileikkaus\_Detalji.pdf

Uuden kadun rakentamiseksi on laadittu seuraavien katupiirustusten mukainen katusuunnitelma. 18. Kaupunginosa: Joulumaantie piirustukset nro 8224 A,B,C,D,E,F,G, H-222.

Katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 31.10. - 14.11.2022 välisen ajan.

Nähtävilläolosta on ilmoitettu Lapin Kansassa 31.10.2022, asiointipiste Osviitassa, sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi /ilmoitustaulu koko nähtävillä olon ajan.

Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Joulumaantien kadun ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä Joulumaantien katusuunnitelmaehdotuksen, piirustukset nrot 8224 A,B,C,D,E,F,G,H-222 .

#### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa rakennuttajapäällikkö Jani Riihiniemeä ja vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta. Jani Riihiniemi osallistui kokoukseen kuulemisen ajan.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Pertti Onkalo, Jani Riihiniemi, Aku Raappana

## § 162

### Yhdyskuntatekniikan työohjelman vahvistaminen vuodelle 2023

ROIDno-2022-4599

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, Jani Riihiniemi, Jukka Ylinampa

hannu.pessa@rovaniemi.fi, jani.riihiniemi@rovaniemi.fi, jukka.ylinampa@rovaniemi.fi  
talouspäällikkö, rakennuttajapäällikkö, palvelualuepäällikkö

#### Liitteet

1 Liite\_1\_Työohjelma 2023\_kadut\_LTK.pdf

2 Liite\_2\_Työohjelma\_2023\_puisto\_ja\_ymparisto\_LTK.pdf

3 Liite\_3\_Työohjelma\_2023\_kartta.pdf

Kaupunginvaltuusto päättää talousarviosta vuodelle 2023 kokouksessaan 12.12.2022. Talousarvioesityksessä yhdyskuntatekniikan investointeihin on varattu yhteensä 13,06 milj. euroa. Investointien sitovuustaso on lautakunnan nettoinvestoinnit yhteensä.

Hallintosäännön 76 §:n mukaisesti toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Hallintosäännön 52 §:n mukaisesti toimielin päättää erillishankinnasta, jonka arvo on yli 0,5 milj. euroa. Sen jälkeen, kun toimielin on ratkaissut hankinnan toteuttamistavan, päättää hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai tilapalvelupäällikkö.

Esitys yhdyskuntatekniikan työohjelmaksi vuodelle 2023 on laadittu talousarvion puitteisiin.

- Katuverkon peruskorjaushankkeet 5 650 000 €

- Katuverkon uudishankkeet 3 860 000 €

- Teknisten palveluiden hankkeet sekä kehittämishankkeet 2 850 000 €

- Puisto- ja ympäristörakentaminen 700 000 €

Työohjelmaluonnoksessa on esitetty toteutettavaksi seuraavaa:

Uutta omakotialueen kunnallistekniikkaa rakennetaan Vennivaaran asemakaava-alueelle sekä Saarenkylään Pulkamontien asemakaava-alueelle. Napapiirin asemakaavan toteutus aloitetaan Joulumaantien osalta, jossa kunnallistekniikkaa rakennetaan Joulumaantien uusille matkailukäyttöön kaavoitetuille tonteille.

Katujen peruskorjaukseen ja katuvaloihin varatut määrärahat käytetään heikkokuntoisten katujen sekä jalankulku- ja pyöräteiden peruskorjaukseen sekä keskeneräisten töiden loppuunsaattamiseen ja katuverkon liikennejärjestelyiden kehittämisen vaatimiin muutos- ja täydennysrakentamiskohteisiin.

Vuoden 2022 työohjelman kesken jääneistä kohteista päällystetään ja viimeistellään Visakatu, Hartsuherrantie ja Tulipiipuntie. Viimeistely ja vihertöitä tehdään loppuun kesällä 2022 aloitetuilla Erätien alueella, jossa myös katu- ja vesihuoltorakenteet uusitaan Kanervikkotien ja Karhakkatien osalta. Valtakadun peruskorjausta jatketaan välillä Ruokasenkatu – Hallituskatu.

Uusina peruskorjauskohteina aloitetaan Karvonrannan, Räättiöntien, Kulppilantien ja Rivitien alueiden peruskorjaukset. Kevyen liikenteen väyliä peruskorjataan Korkalovaarassa Karhuntien suunnalla sekä rakennetaan kevyen liikenteen väyliä Talvitielle ja Hirttiöntie-Väinämöisentie välille. Teollisuustien alueen huleveden purkuputken rakentaminen aloitetaan ja siihen liittyvät katutyöt toteutetaan Paljetien sekä Alakorkalontien-Pappilantien jk+pp tien osalta. Kemijoen rannan osalta aloitetaan Linaanrannan uudistustyöt ja toteutetaan WC tilat Konttisenpuistoon.

Katujen elinkaarta pidentävinä toimenpiteinä uusitaan huonokuntoisia päällysteitä sekä parannetaan esimerkiksi kantavuutta ja kuivatusta. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy kohteet päällystysohjelman yhteydessä. Katuväläistuksen osalta työohjelmaan sisältyy lahonneiden puupylväiden uusimista metallipylväiksi, ilmajohdojen saneerausta maakaapeleiksi sekä valaisimien uusimista Led -valaisimiksi.

Liikenneturvallisuutta parannetaan toteuttamalla pieniä liikenneturvallisuuden parantamiskohteita.

Peruskorjauskohteet on sovitettu yhteensopivaksi Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n työohjelman kanssa.

Ympäristö- ja puistorakentamisen työohjelmaesitykseen on sisällytetty Sortteeripuiston leikkipaikan rakentaminen sekä Vanhantorin leikkipaikan peruskorjaus. Lähivirkistysalueisiin on sisällytetty mm. moottorikelkka- ja veneilyreittien sekä luontopolkujen ja uima- paikkojen kunnostusta.

Yhdyskuntatekniikan esitys työohjelmaksi käyvät ilmi seuraavista liitteistä, katukohteiden työohjelma ja aikataulu 2023 liite 1, Puisto- ja ympäristörakentamisen ohjelma ja aikataulu 2023 liite 2 ja Yhdyskuntatekniikka Rakentamisohjelma 2023 liite 3.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan vuoden 2023 työohjelman esitettyjen liitteiden 1-3 mukaisina.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa toimialajohtajan tekemään hankintapäätöksen Vennivaaran kaava-alueen ja Joulumaantien urakoitsijasta, koska Vennivaaran kaava-alueen ja Joulumaantien rakennustyöt on tarkoitus tehdä talvityönä ja saada käyntiin jo tammikuun 2023 aikana.

## **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa rakennuttajapäällikkö Jani Riihiniemeä. Jani Riihiniemi osallistui kokoukseen kuulemisen ajan.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle, vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen ja talouspäällikkö Hannu Pessa poistuivat kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 15.37.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokousta klo 15.38 - 15.56. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana ovat poistuneet jäsen Anne Hakkarainen ja kaupuhginhallituksen edustaja Timo Tolonen.

**Tiedoksi**

Jani Riihiniemi, Aku Raappana, Hannu Pessa



---

**Kaupunginvaltuusto, § 22, 28.02.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 163, 13.12.2022**

**§ 163**

**Valtuustoaloite Ounasvaaran vanhojen metsien suojelusta**

ROIDno-2022-906

**Kaupunginvaltuusto, 28.02.2022, § 22**

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ounasvaaralla kasvaa yhteensä 470 hehtaaria yli 100- vuotiasta metsää. Vanhat metsät ovat arvokkaita luonnon monimuotoisuuden kannalta. Ounasvaaran lintuatlaksen mukaan Ounasvaaran alueella pesii noin 50 eri lintulajia. Erittäin uhanalaiset hömötiainen, viherpeippo ja tervapääsky pesivät näissä vanhoissa metsissä. Ounasvaaralla kasvaa myös monia rauhoitettuja kasveja. Suojelemalla Ounasvaaran vanhat metsät, suojellaan samalla uhanalaisia ja harvinaisia lajeja.

Vanhat metsät ovat myös ihmisen kannalta tärkeitä. Tutkimusten mukaan iäkkäimmät metsät ovat tehokkaimpia hyvinvoinnin edistäjiä. Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä ja meillä on olemassa riittävästi tutkittua tietoa luontoympäristön vaikutuksista terveyden eri ulottuvuuksiin; fyysiseen, psyykkiseen ja sosiaaliseen hyvinvoinnin tilaan. Kasvillisuus vähentää ilmansaasteita, vaimentaa melua ja lieventää kuumuutta. Luonnon vaikutuksen mielen hyvinvointiin ovat moninaiset. Luonto on suomalaisten toiseksi yleisin liikunta- ja liikkumispaikka ja meistä reilut kaksikolmasosaa ulkoilee luonnossa viikoittain. Helposti saavutettava lähiluonto on siis erittäin olennaista meidän hyvinvoinnillemme.

EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteena on saada luonnon monimuotoisuus elpymään vuoteen 2030 mennessä. Tämä vaatii Suomen luontopaneelin arvion mukaan merkittävää metsien lisäsuojelun tarvetta. Ounasvaaralla metsäalue on yhtenäinen ja senkin vuoksi harvinaistuva. Liian pieneksi tai kapeiksi kutistuneet metsäalueet eivät kykene säilyttämään metsäistä omaleimaisuutta. Monimuotoisuus on uhattuna ja lisäksi ihmisten luontokokemus heikkenee, metsäntuntu ja elpyminen vähenee. Olemme talousarviossamme sitoutuneet siihen, että Rovaniemi vaalii arvokasta luontoaan ja toimii kaupunki- luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Luonnon monimuotoisuutta tuetaan myös keskusta-alueilla, kaupungin omissa metsissä ja metsäisillä alueilla suunnitelmallinen monimuotoisuuden lisääminen on hoidon keskeisin tavoite.

Ounasvaara on upea lähiluontokohde. Kävelymatkan päästä keskustasta löytyy metsätyyppejä lehdoista vanhoihin kalliometsiin, geologisia nähtävyyksiä, harvinaisia kasveja, lintuja ja muuta lajistoa. Kaupunkilaisen kanta Ounasvaaran suojeluun on myös selvä: se halutaan säilyttää erämaisena, arvokkaana lähiluontokohteena luonnon monimuotoisuutta suojellen. Me allekirjoittaneet esitämme, että Ounasvaaran vanhat yli 100-vuotiaat metsät suojellaan."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.



---

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

### Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 163

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo, Kari Lukkarinen

pertti.onkalo@rovaniemi.fi, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti, metsätalousinsinööri

Valtuutettu Laura Tarvainen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, missä valtuutetut esittävät Ounasvaaran alueen vanhojen, yli 100 vuotiaiden, metsien suojelua. Aloitteen mukaan Ounasvaaralla on 470 hehtaaria yli 100-vuotiasta metsää, vanhoilla metsillä on hyvinvointia edistävä vaikutus ja suuri vaikutus luonnon biodiversiteettiin.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa:

#### *Tausta*

Esityksen perusteena on, että Ounasvaaran yli 100-vuotiaat metsät suojellaan.

Yleensä suojelualueet muodostavat selkeän ja laajan kokonaisuuden, jolla suojelun edellytykset täyttyvät ja suojelualueen rajaaminen on perusteltua. Ounasvaaralla yli 100-vuotiaat metsikkökuviot sisältävät kokonaisuutena laajoja alueita, mutta niistä ei muodostu laajaa yhtenäistä aluetta. Tähän vaikuttaa mm. että yksityisomistuksessa olevat maa-alueet myös pirstaloivat yhtenäisen alueen muodostumisen.

Suojelun perusteluissa täytyy aina tarkastella muita suojelun kriteereihin liittyviä muita tekijöitä, kuin pelkkä metsikön ikä. Niitä ovat mm. lahopuun määrä maassa ja pystypuissa; maapuut ja pötkelöpuut, puu- ja pensaslajien moninaisuus, puuston tiheys, maapohjan kenttä- ja kerroskasvillisuus, sienet, jäkälät ja lahopuuta tarvitsevat sieni- ja jäkälälajit, maa- ja kallioperän muodot, maaperän ravinteikkaus ja kosteusolosuhteet.

Pelkkä iän määritelmä suojeluperusteeksi ei ole riittävän kattava, sillä Ounasvaaralla on myös olemassa metsikkökuvioita, jotka ovat iältään yli 100 vuotta, mutta kasvupaikka on normaali metsämaa, kuviolla on yksipuolinen puulajisto, puusto on harvaa, maaperän kasvipeite on yksipuolinen ja lahopuuta on vähän tai ei ollenkaan, jolloin alueen suojelulla ei edistetä luonnon monimuotoisuutta tai suojella erityisiä luontoarvoja.

Yksipuolinen määritelmä, että vain yli 100-vuotiaat metsät suojellaan, johtaa siihen, että varsinainen suojelun tarve ja peruste hämärtyy ja suojelua kohdistetaan muutaman vuoden välein uudestaan kun metsikköalueet saavuttavat tuon 100 vuoden iän ilman muiden suojeluarvojen arviointia.

Alueen yksityisomistuksessa oleviin metsiin ei vastineessa voida ottaa kantaa.

Kaavallinen suojelu ja merkintä

Ounasvaaran kaupungin omistamat metsäalueet ovat suojeltu suurelta osin kaavamääräyksillä, Maankäyttö- ja rakennuslain suojelusäädöksillä ja Metsälain 10 § mukaisilla suojelukohteilla. Lisäksi kaupunki on pidättäytynyt alueen metsätaloudellisista hakkuista ja toimenpiteistä. Alueen kokonaispuustomäärää ei lasketa vuotuisen hakkuu-suunnitteeseen.

Näillä toimenpiteillä kaupunki turvaa ja säilyttää alueen erämaamaisen luonteen, suuret virkistysarvot, monimuotoisen ja lajistoltaan vaihtelevan laajan metsäympäristön.

Yleiskaavassa (2015) Ounasvaaralla on kaupungin omistamille maa-alueille merkitty ”Rakennuslainsäädännön mukaan suojeltava alue” (SR) kaavamerkinnällä yhteensä pinta-alaltaan noin 253 hehtaaria. Kyseinen kaavamerkintä tarkoittaa, että alue on Rakennuslainsäädännön mukaan suojeltava alue, riippumatta alueen metsien iästä. Lisäksi yleiskaavassa Ounasvaaran alueelle on varattu kaavamerkinnällä ”Virkistyskeskuksen ja ulkoilun alue” (VU) yhteensä 370 hehtaaria, VR (Retkeily- ja ulkoilun alue) 12 hehtaaria ja MU (Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta) 80 hehtaaria.

Metsävaratieto kaupungin omistamilla kaava-alueilla.

Kaupungin metsävaratiedon pohjalta, Ounasvaaralla SR-kaavavarausalueella yli 100-vuotiaiden metsiköiden puuston keski-ikä on 167 vuotta ja pinta-alaltaan 168 hehtaaria. Merkillepantavaa on, että SR-alueella on runsaasti noin 200- 275 vuotiaita arvokkaita metsäalueita.

VU-kaavavarausalueella yli 100 vuotiaiden metsiköiden puuston keski-ikä on 159 vuotta ja niiden yhteispinta-ala on n. 237 hehtaaria.

MU-kaavavarausalueella yli 100 vuotiaiden metsiköiden keski-ikä on 125 vuotta ja niiden yhteispinta-ala on 13 hehtaaria.

Vuoden 2022 aikana suoritettujen metsävaratietojen päivittämisen yhteydessä on Ounasvaaralla kartoitettu Metsälain 10 §:n perusteella arvokkaita tai erittäin arvokkaita erityisluontokohteita. Luokittelukriteereinä olivat mm. puuston korkea keski-ikä, lähde, puro, tihkupinta tai kalliot. Näiden kriteerien mukaisia kohteita kartoitettiin Ounasvaaralla noin 72 hehtaaria ja näillä alueilla metsien kaikenlainen käsittely on kokonaan kielletty.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö katsoo, ettei edellä esitetyillä perusteilla ole tarpeellista ryhtyä tekemään erikseen aloitteen mukaista päätöstä koskien Ounasvaaran alueen yli 100-vuotiaiden suojelusta. Rovaniemen kaupunki pyrkii etsimään potentiaalisia suojelun alueita muilta omistamiltaan kiinteistöiltä, joilla suojelun perusteet ja edellytykset täyttyvät.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, Tonttipalvelut ja Yhdyskuntatekniikan yksikkö





---

**Kaupunginvaltuusto, § 104, 20.09.2021**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 164, 13.12.2022**

**§ 164**

**Valtuustoaloite lintujen pesimäaikaisten hakkuiden lopettamisesta Rovaniemellä**

ROIDno-2021-3502

**Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 104**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marja Marjetta  
marja.marjetta@rovaniemi.fi  
hallintosihteeri

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

" Joka kolmas Suomessa pesivä lintulaji on uhanalainen. Yleisin syy lintulajien uhanalaistumiselle on ihmisen aiheuttamat elinympäristön muutokset. Metsätalous on merkittävä syy kantojen vähenemisen taustalla.

EU:n lintudirektiviin 5 artiklan mukaan lintujen pesien tahallinen tuhoaminen ja vahingoittaminen on kiellettyä, kuten myös lintujen tahallinen häirintä erityisesti lisääntymis- ja jälkeläisten kasvatusaikana. Luonnonsuojelulaissa kielletään lintujen pesinnän tahallinen häirintä.

Suomessa suoritetaan kuitenkin vuosittain mittava määrä metsien kesähakkuuta. Nämä hakkuut eivät ole EU:n lintudirektiivin tai luonnonsuojelulain hengen mukaisia, ja ne häiritsevät useiden lintulajien pesintärauhaa. Pesimäaikana tapahtuva hakkuu tuhoaa lintujen pesiä ja tappaa lintujen poikasia. Monet metsien lintulajit, kuten hömö- ja töyhtötiainen, pesivät vain kerran kesässä.

Suomessa on tehty melko vähän tutkimusta kesähakkuiden vaikutuksista. Turun yliopiston tutkijatohtori Minna Pappilan artikkelissa "Summer loggings and bird protection: On regulation and derogations" viitataan vuonna 1999 tehtyyn tutkimukseen, jossa arvioitiin, että toukokuusta heinäkuulle suoritettavat hakkuut tuhoavat maassamme vuosittain noin 35 000 linnunpesää.

Luontoa ja lajien elinympäristöjä suojellaan paikallistasolla. Rovaniemeläistä luontoa suojellaan Rovaniemellä, ja Rovaniemellä pesivien lintujen pesinnän turvaaminen tapahtuu Rovaniemellä. Pesimäaikaisten hakkuiden rajoittaminen ei yksistään riitä lintukantojen turvaamiseksi, mutta se on yksi tapa turvata lintujen pesintä nykyistä paremmin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki valmistelee linjauksen, jolla lopetetaan lintujen pesimäaikaiset hakkuut muista kuin aivan pakottavista syistä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---



## Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 164

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen  
kari.lukkarinen@rovaniemi.fi  
metsätalousinsinööri

Valtuutettu Ella Keski-Panula ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, missä valtuutetut esittävät, että Rovaniemen kaupunki valmistelee linjauksen, jolla lopetetaan lintujen pesimäaikaiset hakkuut Rovaniemellä muista, kuin aivan pakottavista syistä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa:

Luonnonsuojelulaki 39§, Metsästysasetus 24§ ja EU:n lintudirektiivillä ja metsien sertifiointijärjestelmällä on luotu puitteet ja säännöstö, joilla on tarkoitus suojata lintujen pesintöjä ja pesimärauhaa.

Rovaniemen kaupungin alueella on kaupungin lisäksi useita eri tahoja, jotka harjoittavat metsätaloutta. Alueella 2800 yksityistä metsänomistajaa, lukuisia metsäyhtymiä, yhteismetsiä ja muita yhteisö metsänomistajia, metsäsijoitusyhtiöitä sekä Metsähallitus. Juridisesti em. Luonnonsuojelulaki ja EU:n lintudirektiivi sitoo siis kaikkia toimijatahoja, jotka suorittavat metsätalouden toimenpiteitä ja heidän tulee ottaa huomioon lintujen pesimärauhaa koskevat säädökset toiminnassaan.

Rovaniemen kaupungilla ei ole oikeutta ryhtyä säätelemään em. muiden tahojen toimintaa. Sen sijaan Rovaniemen kaupunki pyrkii itse näyttämään hyvää esimerkkiä ja noudattamaan Luonnonsuojelulakia ja EU:n lintudirektiiviä seuraavilla toiminnoilla.

- Taajamametsien käsittelyjen aloittamisen ajankohtaa on painotettu entistä myöhäisemmäksi.
- Viimeiset kahden vuoden ajan on töiden aloittamisen ajankohta vakiintunut elokuun ensimmäiselle tai toiselle viikolle.
- Kaupungin talousmetsien osalta hakkuutoiminta on painottunut alkusyksyn ja talvikauden väliselle ajanjaksolle
- Talousmetsien muut hoitotyöt pyritään tekemään elo-marraskuun välisenä aikana.

Pakottavista syistä tehtäviä hakkuuta ovat kunnallistekniikan tai energiarakentamisen johdosta suoritettavat puunkaatomiset. Työkohteet voivat olla lukumäärältään tai kooltaan niin laajoja, että niiden aloittaminen on pakko aloittaa jo keväällä tai alkukesästä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö katsoo, ettei edellä esitetyillä perusteilla ole tarpeellista ryhtyä laatimaan erikseen aloitteen mukaista linjausta. Lainsäädäntö edellyttää huomioimaan pesimärauhan turvaamisen metsien käsittelyssä ja lainsäädännön mukaisia käytäntöjä on jo noudatettu kaupungin omassa toiminnassa. Yksityisten toimijoiden osalta kaupungilla ei ole oikeutta antaa sitovia määräyksiä asiasta.

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

aloitteen allekirjoittajat, yhdyskuntatekniikan yksikkö



---

**Kaupunginvaltuusto, § 75, 20.06.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 165, 13.12.2022**

**§ 165**

**Valtuustoaloite puiden lisäämisestä Rovaniemen kaupunkikeskustan alueella**

ROIDno-2022-2858

**Kaupunginvaltuusto, 20.06.2022, § 75**

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kaupunkiympäristön viihtyisyyttä voi parantaa lisäämällä teiden varsille ja puistoihin puita. Ne myös vaimentavat liikenteen melua ja sitovat ilmansaasteita sekä viilentävät kuumina kesinä. Kaupunkiluonnolla kuten puilla on myös merkitys luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Rovaniemen keskusta tiivistyy rakentamisen seurauksena, ja samalla osa viheralueista uhkaa kutistua. Jo tätä ennenkin Rovaniemeä on toisinaan tituleerattu "kivikyläksi" keskustan puiden ja viheralueiden vähäisyyden vuoksi.

Jouluista tunnelmaa haetaan kaupunkiin talvisin tuomalla pieniä kuusia kävelykadulle. Kasvatavat puut toisivat kuitenkin kadulle viihtyisyyttä kaikkina vuodenaikoina.

Ympärivuotisten kuusien lisääminen sopii hyvin myös joulukaupungin imagoon. Kuuset Rovaniemen kaupunkipuistoissa ja niiden valaisu talvella toisivat Rovaniemelle aitoa joulukaupungin tunnelmaa. Kaupunkipuuna kuusi on kuitenkin arka kuivuudelle ja ympäristön muutoksille, joten kuusten paikkoja on etsittävä huolella. Samalla on kartoitettava paikat, joissa kunnallistekniikka ei estä istutuksia.

Tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet ehdottavat, että Rovaniemen keskustan alueelle ja kaupunkipuistoihin lisätään puita kaupungin viihtyisyyden lisäämiseksi."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 165**

Valmistelija / lisätiedot:

Mirja Vääräniemi

mirja.vaaraniemi@rovaniemi.fi

kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Puiden istutusmäärät 2012\_2022.pdf

Valtuutetut Ella Keski-Panula ja 11 aloitteen allekirjoittanutta ehdottavat, että Rovaniemen keskustan alueelle ja kaupunkipuistoihin lisätään puita kaupungin viihtyisyyden lisäämiseksi.

Rovaniemen kaupungin Tekniset palvelut yhdyskuntatekniikan vastuualue on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa seuraavaa:

Puiden merkitys katu- ja asuinympäristössä on merkittävä kuten aloitteessakin kerrotaan. Ydinkeskustan alueella ja erityisesti kävelykadulla kaupallisen toiminnan määrä kesäaikana on suuri. Kesäaikaista vihreyttä tuodaan kasvilaatikoilla, jotka on kuljetettu pois talviajaksi. Talvella viihtyisyyttä luodaan talvisilla elementeillä esimerkiksi valaistuilla kuusilla.

Katualueet palvelevat ensisijaisesti liikkumistarpeita kävellen, pyörällä ja autolla sekä asiointipysäköinnin tarpeita. Kadun alla kulkee sähkö- ja telekaapelointeja, vesijohtoja, viemäreitä ja kaukolämpöputkia. Varsinkin ydinkeskustassa katutila on toimintoihin nähden ahdas. Kuitenkin katuvihreää, pääasiassa katupuita pyritään jatkossa lisäämään aina olosuhteiden salliessa. Tilaa katupuille saadaan pääasiassa vähentämällä pysäköintiin käytettävää tilaa. Katualueella joudutaan maanalaisten rakenteiden korjaus- tai muutostoimenpiteiden takia tekemään jatkuvasti kaivutöitä. Tämä vaikeuttaa kasvillisuuden pitempiä aikoja vaalimista katualueilla. Noin 30 - 50 vuoden aikajänteellä katu ja verkostot joudutaan peruskorjaamaan, jolloin yleensä myös kadun viherrakenteet joudutaan kokonaan uusimaan. Katualuetta ei tämä vuoksi voi pitää varsinaisena viheralueena, vaikka se osana viherverkostoa voikin suotuisissa olosuhteissa toimia.

Kuuset ovat hyviä kaupunkipuita. Niiden kasvatusta suuriksi puiksi kestää 30-40 vuotta. Tästä hyvä esimerkki on kirjaston ja kaupungintalon pihanurmikolla kasvava kuusi, joka on istutettu vuonna 1988. Kuusi vaatii laajan kasvutilan ja häiriintymättömän kasvurauhan juuristoalueellakin. Kuusi on arka kuivuudelle ja pakkasvaurioille. Katurakenteiden vaatima salaojitus haittaa kuusien menestymistä tiiviisti rakennetussa katuympäristössä. Siten kuusi ei sovellu tiiviisti rakennettuun katuympäristöön. Viimeisen kymmenen vuoden aikana puita on istutettu katu- ja puistoalueille n. 4000 kappaletta. Istutetusta puustosta havupuita on noin 18 %. Määrä koostuu katu- ja puistopuista sekä täydennysistutuksista. (liite: istutusmäärät 2012-2022) Lisäksi maantäyttöalueille on istutettu 2 500-15 000 puun tainta viime vuosien aikana. Näistä suurin osa on havupuita.

Kaupunkikeskusta-alueen vihreys koostuu julkisten katu- ja puistoalueiden lisäksi tonttialueiden vihreydestä. Yhdyskuntatekniikan yksikön katu- ja puistoalueiden rakentamiset määräytyvät vuosittain myönnettävien investointimäärärahojen mukaisesti. Puita suunnitellaan ja istutetaan alueen sijainnin, muodon ja kunnallistekniikan ehdoilla. Puita voidaan istuttaa täydennysistutuksina puistoalueille, joissa on riittävän laajasti kasvutilaa ja maaperän kosteusolosuhteet ovat riittävät.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

### **Päätös**



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikka



**Kaupunginvaltuusto, § 69, 21.06.2021**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 166, 13.12.2022**

**§ 166**

**Valtuustoaloite: Rovaniemestä pölyttäjätavallinen kaupunki**

ROIDno-2021-2745

**Kaupunginvaltuusto, 21.06.2021, § 69**

Valtuutettu Miikka Keränen ym. jättivät puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

Kansainvälisen luontopaneelin IPBESin mukaan nykyinen jopa miljoona lajia on kuolemassa sukupuuttoon. Meillä Suomessa jo joka yhdeksäs laji on uhanalainen. Maailman pölyttäjähönteisten määrä on romahtamassa. Sukupuutto uhkaa yli 40 prosenttia pölyttäjistä. Suomessakin tärkeimmistä pölyttäjistä, siis mehiläisistä, kimalaisista ja perhosista, lähes joka viides on uhanalainen. Pölyttäjäkatoon ei ole yhtä ainoa aiheuttajaa, vaan syitä on useita: hönteisten elinympäristöjen katoaminen, hönteismyrkkyjen käyttö, vieraslajit ja ilmastonmuutos. 75 prosenttia maailman viljelykasveista tarvitsee hönteispölytystä, joten pölyttäjien suojelu on mitä keskeisin ruokaturvakysymys. Pölytys on tärkeä osa myös esimerkiksi lääkkeiden, biopolttoaineiden ja erilaisten kuitujen tuotantoa. Suomessa esimerkiksi rypsin ja rapsin sadot ovat pienentyneet 1990-luvulta lähtien.

Luontokadon pysäyttämiseen tarvitaan mukaan kaikkia. Kaupungeilla on erinomaiset edellytykset vahvistaa luontotyötä – ja tuottaa näin monenlaisia hyötyjä asukkailleen. Kaupunki voi saavuttaa mahdollisesti myös säästöjä kaupunkialueiden hoitokustannuksissa, jos toimet kohdennetaan oikein ja suunnitellaan hyvin. Kaupungin toiminta voi kannustaa myös asukkaita ja yksityisiä toimijoita mukaan pölyttäjien ja luonnon monimuotoisuuden pelastamiseen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki selvittää esimerkiksi seuraavia toimenpiteitä Rovaniemen pölyttäjätavallisuuden lisäämiseksi:

- niittyjen lisääminen esimerkiksi niin, että kaupungin alueella jätettäisiin suunnitellusti joitakin rajattuja nurmialueita leikkaamatta, ja annettaisiin niiden kasvaa ns. kaupunkiniityiksi. Tilanteen mukaan niittyjen monimuotoisuutta myös lisättäisiin kylvämällä niityille kasveja. Lisäksi tienvarsien meluvallit sekä puistojen reunamat voitaisiin muuntaa vapaasti kasvaviksi niityiksi.
- perinnebiotooppien suojelu ja luonnonalueiden ennallistaminen
- erillisten mehiläishotellien rakentaminen vapaasti kasvavien viheralueiden läheisyyteen
- torjunta-aineiden käytön vähentäminen sekä pölyttäjille haitallisten kasvinsuojeluaineiden käytön vähentäminen ja välttämättömien aineiden käytön ajoittaminen niin, että siitä koituu mahdollisimman vähän haittaa pölyttäjille.
- vieraslajien torjunta ja hävittäminen

- viljelijöiden tukeminen: tuetaan viherkesantojen, monimuotoisuuspeltojen, luonnonhoitopeltonurmien, suojavyöhykkeiden ja kerääjäkasvien viljelyä.
- koulutuksen ja neuvonnan lisääminen: lisätään sekä viljelijöiden koulutusta ja neuvontaa pölyttäjäturvalliseen maanviljelyyn että ympäristökasvatustyötä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen piirissä
- osallistetaan asukkaita: osallistetaan asukkaat mukaan ideoimaan ja toteuttamaan tapoja pölyttäjien pelastamiseksi sekä jaetaan esimerkiksi kirjastoista pieniä pusseja niittykukkien siemeniä kylvettäväksi pihoihin ja pientareille

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

## Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 166

Valmistelija / lisätiedot:

Mirja Vääräniemi  
mirja.vaaraniemi@rovaniemi.fi  
kaupunginpuutarhuri

Vihreiden valtuutetut Anna Suomalainen, Sari Hänninen, Miikka Keränen, Tarja Suopajärvi sekä neljätoista valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään Rovaniemen kaupunkia selvittämään toimenpiteitä, joilla lisätään Rovaniemen pölyttäjäturvallisuutta. Toimenpiteinä mainitaan niittyjen lisääminen, perinnebiotooppien suojelu, erillisten mehiläishotellien rakentaminen, torjunta-aineiden käytön vähentäminen, vieraslajien torjunta ja hävittäminen, viljelijöiden tukeminen, koulutuksen ja neuvonnan lisääminen viljelijöille, asukkaiden osallistaminen.

Yhdyskuntatekniikan vastuualue on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa seuraavaa. Rovaniemen kaupungin asemakaavoitetuista puistoista valtaosa on ns. taajamametsiä (n. 960 ha), jotka ovat rakentamattomia ja luonnontilaisia puistoalueita. Rakennettujen puistojen ja liikenneviheralueiden nurmikoita on 92 ha, joista niittyinä on 18 ha sekä katuvarsien nurmikoina 741 km. Niityt ja katuvarsinurmikot ehtivät kukkia aika hyvin ennen nurmikon leikkuuta. Nurmikon leikkauksen jälkeenkin apilanurmikot kukkivat hyvin runsaina. Rovaniemellä on runsaasti omakotipihoja, tyhjiä tontteja ja rakentamattomia maa-alueita, joissa pölyttävät hyönteiset pääsevät toimimaan. Kaupunkialueen ympärillä on viljelemättömiä peltoalueita sekä metsä- ja suoalueita. Rovaniemi on vielä maaseutumainen tiiviin kaupunkikeskustan ympärillä, joten Rovaniemen alueella pölyttäjien elinolosuhteet ovat hyvät.

Puistojen ja muiden yleisten alueiden hoidossa on käytetty rikkakasvien torjunta-aineita ainoastaan jättiputken torjuntaan vieraslajien torjunnassa. Rikkakasvit



torjutaan rakennetuilla alueilla mekaanisesti ja muilla luonnollisilla torjuntamenetelmillä.

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 1709/2015 pykälässä 4 § määrittelee torjuntatyön kiinteistönomistajan vastuulle. Monet haitalliset vieraskasvit ovat lähtöisin puutarhoista. Niiden päästäminen ympäristöön on laissa kiellettyä. Vieraskasvit tulee torjua omalla kiinteistöllä sekä kiinteistön puhtaanapitoalueella. Vieraslajijätteen luontoon vieminen on kielletty laissa. Vieraslajijätteen hävittäminen tehdään alueellisen jätehuollon ohjeitten mukaisesti. Rovaniemellä Napapiirin Residuum Oy:n ohjeet löytyvät lajitteluoppaasta hakusanoilla vieraslajit, kurtturuus, jättipalsami, jättiputki, lupiini. <https://residuum.fi/jateneuvonta/lajitteluopas/>

Neuvonta-apua kansalaisille tarjoavat mm. Lapin maa- ja kotitalousnaiset ry:n Lapin vieraskasvit tunnetuksi ja haltuun -hanke, LYHTY-ryhmä facebookissa: Lapin luonto- ja ympäristökasvatus sekä Pidä Lappi Siistinä ry.

Yhdyskuntateknikka on tehnyt yhteistyötä neuvontajärjestöjen ja asukasyhdistysten kanssa kitkentätalkoiden järjestämiseksi lupiin ja jättipalsamin osalta. Yhdyskuntateknikka on antanut kuljetusapua kitkentäjätteen kuljetukseen ja maksanut näistä aiheutuvat jätekustannukset, jotta talkoissa kerätty jäte saadaan pois ympäristöstä. Muuhun kaupungin resurssit eivät riitä näiden kasvien poistamisen osalta.

Yhdyskuntateknikan yksikkö on poistanut kurtturuusut kaupungin rakennetuista puistoista ja liikenneviheralueilta kahden viime kesän aikana (2020 ja 2021). Myös jättiputket torjutaan kaupungin omistamilta yleisiltä alueilta. Vuosien säännöllinen työ on tuottanut tulosta, sillä havaintopaikat alkavat vähetä.

Maaseutuelinkeinojen osalta lasutaan: Perinnebiotoopeille saa rahoitusta ja tukea Lapin ELY-keskukselta myös Rovaniemen alueelle ja tätä mahdollisuutta tuenhakijat hyödyntävät jo Rovaniemellä niihin alueisiin, joihin tukea on haettu. Tulevalla ohjelmakaudella joka käynnistyy ensi vuonna tätä tullaan tukemaan. Kaupungin omilla nurmialueilla voidaan miettiä, onko mahdollista ottaa pölyttäjät huomioon ja ruokkia luonnon omaa luontaista toimintaa. Rovaniemellä on viime vuonna ollut ympäristösopimusaloja yhteensä 100 hehtaarin edestä kymmenellä eri tilalla.

Luonnonalueiden ennallistamista tehdään koko ajan eri toimijoiden kautta ja ennallistamiseen on tulossa ohjeistusta lisää lähitulevaisuudessa, että millaisia velvoitteita eri toimijoille tästä annetaan. Ennallistamista kuitenkin tehdään tälläkin hetkellä laajasti niin Rovaniemellä kuin muuallakin erilaisille luontoalueille. Ympäristösopimusalat ovat myös luonnonalueiden ennallistamista, joten ne myös palvelevat tätä tarkoitusta.

Erillisten mehiläishotellien rakentaminen: Mehiläispesiä on sijoitettu hyvin laajasti ympäri Rovaniemeä ja mehiläistalous on kasvanut huomattavasti viimeisten vuosien aikana. Pesät pyritään aina sijoittamaan siten, että mehiläiset pääsevät pölyttämään laajasti erilaisia viheralueita. Jos halutaan luonnonkantaa kasvatettua niin viheralueille voidaan rakentaa erilaisia mehiläishotelleja lahoppuista ym. tarvikkeista, jos tähän on halukkuutta. Kimalaiset ovat yleensä niitä, jotka ovat hyötyneet näistä erilaisista mehiläishotelleista eikä niinkään mehiläiset.

Torjunta-aineiden käytön vähentäminen: Nurmea uudistaessa torjutaan rikkakasveja jonkin verran Rovaniemellä. Torjunta-aineiden käyttäjille on koko ajan koulutusta saatavilla ja laitteiden huollosta täytyy pitää tarkasti huolta. Tukien yhtenä ehtona on, että rikkakasvit torjutaan joko mekaanisesti tai kemiallisesti. Lapissa käytetään paljon vähemmän kasvinsuojeluaaineita mitä Etelä-Suomessa. Alueellista tilastoa tästä ei kuitenkaan ole saatavilla.

Viljelijöiden tukeminen: Maaseutuelinkeinoviranomaisten kautta näitä tukia myönnetään tuenhakijoille. Tuleva ohjelmakausi käynnistyy vuoden 2023 alussa. Uudella ohjelmakaudella lueteltuja tuenkohteita tuetaan. Rovaniemellä tänä vuonna on 144 ha suojavyöhykkeitä, luonnonlaitumia ja niittyjä 42 ha ja luonnonhoitopeltoja 40 ha, viherkesantoja (nurmi ja niitty) 96 ha, riistapeltoja 10 ha, monivuotisia ympäristönurmia 9 ha, metsälaitumia 122 ha, hakamaita puustolla 26 ha.

Koulutuksen ja neuvonnan lisääminen: Tukikoulutukseen voidaan ensi keväänä lisätä koulutusta asiantuntijoilta. Ammattiopisto Lappia kouluttaa oppilaita Louella Tervolassa, joten koulun järjestämää koulutusta voidaan ainakin miettiä viljelijöiden kouluttamiseen pölyttäjäväliseen maanviljelyyn. Napapiirin mehiläishoitajat ry toimii Rovaniemellä, mutta toimii myös laajemmin Lapissa. Suomen mehiläishoitajien liitosta annetaan avustusta siihen, jos paikallisyhdistyksen toimijat käyvät alueella esimerkiksi kouluilla ja päiväkodeilla jakamassa ympäristökasvatustietoa mehiläisistä ja muista pölyttäjistä. Suomen mehiläishoitajien liitossa on alkamassa kehittämishanke kotimaisten pölyttäjien lisäämisestä.

Asukkaiden osallistaminen: Jos tällaista tapahtumaa järjestetään niin voidaan Tervolan yhteistoiminta-alueelta hakea asiantuntijoita ja olla mukana järjestelyissä omalta osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijät, yhdyskuntatekniikka, elinkeinojen kehittäminen



---

**Kaupunginvaltuusto, § 119, 24.10.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 167, 13.12.2022**

**§ 167**

**Valtuustoaloite Toimiva ja esteetön leikkipuisto**

ROIDno-2022-4111

**Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 119**

Riku Tapio ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esteetön leikkipuisto on kaikille lapsille sopiva. Esteettömässä leikkipuistossa huomioidaan erityisesti liikunta- ja aistirajoitteiset lapset. Samalla puisto tarjoaa mahdollisuuden osallistua, kokea ja aistia eri asioita ikään katsomatta. Leikkipuistossa leikkivälineet, kulkureitit, oleskelualueet ja istutukset sijoitetaan ja rakennetaan niin, että niiden saavutettavuus ja turvallisuus on otettu huomioon. Puistossa kävijöillä tulee olla aito mahdollisuus tuntea ja kokea tuoksua, kosketeltavia elementtejä ja materiaaleja sekä ääniä.

Esitän, että Rovaniemelle suunnitellaan ja toteutetaan toimiva ja esteetön leikkipuisto, jossa jokaisella lapsella on mahdollisuus leikkiin, olipa heillä vammoja ja toiminnallisia rajoituksia tai ei."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 167**

Valmistelija / lisätiedot:

Mirja Vääräniemi

mirja.vaaraniemi@rovaniemi.fi

kaupunginpuutarhuri

Riku Tapio ja 22 valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen. He esittävät, että Rovaniemelle suunnitellaan ja toteutetaan toimiva ja esteetön leikkipuisto, jossa jokaisella lapsella on mahdollisuus leikkiin, olipa heillä vammoja ja toiminnallisia rajoituksia tai ei.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa:

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kokouksessaan, 23.8.2022 § 95, on käsitellyt ja hyväksynyt Leikkipaikkojen peruskorjausohjelman päivitys 2022 suunnitelman karttaliitteineen leikkipaikkojen peruskorjauksen suunnittelun ja toteutuksen ohjeeksi. Laaditussa Leikkipaikkojen peruskorjausohjelman päivitys 2022 suunnitelmassa määritellään mm. leikkipaikkojen luokitus varustelutason mukaan keskusleikkipaikka, alueleikkipaikka ja lähileikkipaikka. Erityisryhmät tulee huomioida keskusleikkipaikkatasoisessa suunnittelussa. Näissä leikkipuistoissa tulee olla jotain



esteettömiä leikkivälineitä ja turva-alustat ovat pääsääntöisesti tasaisia kumialustoja. Pääkulkureittien tulee olla esteettömiä mitoitukseltaan ja pintamateriaaleiltaan. Vanhatorin leikkipaikka on määritelty keskusleikkipaikaksi. Vanhatorin leikkipaikkaa esitetään vuoden 2023 puistorakentamisen investointiohjelmaan. Lisäksi Leikkipaikkojen peruskorjausohjelman päivitys 2022 suunnitelmassa on nimetty keskusleikkipaikkatasoisia leikkipaikkoja Vanhatorin lisäksi Konttisenpuisto, Lapinkävijäntien leikkipaikka ja Pajakylän leikkipaikka.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikka



---

**Kaupunginvaltuusto, § 52, 10.05.2021**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 168, 13.12.2022**

**§ 168**

**Valtuustoaloite koirapuisto Lapinrinteelle**

ROIDno-2021-1986

**Kaupunginvaltuusto, 10.05.2021, § 52**

Valtuutetut Anitta Ylitörmänen Mikkel Näkkäljärvi, Mari Jolanki, Sakke Rantala, Maarit Simoska, Terhi Heikkilä ja Miikka Keränen jättivät puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Viime vuonna useaan perheeseen on tullut uusi lemmikki. Kaupungin alueella on kaksi koirapuistoa, toinen Ounasrinteellä, toinen Linaanrannassa. Lapinrinteellä on paljon koiria, joita omistajat taluttavat kävelyteillä, uskaliaimmat menevät metsäreiteille.

Tuulenkaatotien varrella on iso hiekkakenttä, joka on toiminut aikanaan urheilukenttänä. Alueella on valaistus ja lisäksi pienempi alue, jossa on ollut leikkikenttä lapsille. Talvisin kenttä on toiminut luistelukenttänä, mutta viime vuosina kenttää ei ole talvella jäädytetty. Alueelle sopisi mainiosti koirapuisto, joka jaettaisiin kahteen osaan; toinen puoli isoille koirille ja toinen puoli pienille koirille."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 168**

Valmistelija / lisätiedot:

Mirja Vääräniemi

mirja.vaaraniemi@rovaniemi.fi

kaupunginpuutarhuri

Anitta Ylitörmänen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, missä esitetään koirapuiston perustamista Lapinrinteelle.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa: Koirapuiston sijainnin valinnassa on huomioitava ajoittain suuri koirien haukuntaääni sekä aitauksen läheisyyteen sijoitettava pysäköintialue. Koirapuiston varusteisiin sisältyy aloitteessa mainittujen aitausten lisäksi koneella puhdistettava hiekka tai sora, valaistus ja jätesäiliöt molemmissa aitauksissa. Rakentamisen jälkeen suurimpia vuosittaisia kustannuksia ovat jätahuolto, talven lumityöt sekä aika ajoin pintamateriaalin vaihto. Nykyisten koira-aitausten vuosittainen ylläpitokustannus on keskimäärin 3000 euroa aitausta kohden.



Ensi vuoden tavoitteena on laatia viheraluesuunnitelma Rovaniemen keskusta-alueelle. Siinä työssä yhdeksi tehtäväksi otetaan koira-aitausten sijaintiin soveltuvien alueiden kartoitus ja määrittely. Koirapuistoesityksiä saapuu monelta alueelta, joten tässä työssä on hyvä kartoittaa koira-aitausten sijaintiin soveltuvat paikat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen allekirjoittajat, yhdyskuntatekniikka



---

§ 169

**Akke-hanke, Taide- ja kaupunkisuunnittelu, yleiskaavatyö**

ROIDno-2022-4632

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Kaavoitus / kaupunginarkkitehti, vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen, 7.12.2022

**Rovaniemen kaupungin sitoutuminen Taide ja kaupunkisuunnittelu -  
hankkeeseen**

Perustelut:

Piste Kollektiivi on hakenut Lapin liitolta AKKE-rahoitusta Taide ja kaupunkisuunnittelu -hankkeeseen ajalle 1.1. - 31.10.2023. Kyseessä on esiselvityshanke, jossa kehitetään taiteen menetelmin keinoja osallisuuden monipuolistamiseen arktisten kaupunkien kaupunkisuunnittelussa. Hanketoimenpiteitä ovat mm. monialainen yhteinen suunnittelu ja keskustelut, kaavoitusprosessin alkuun ja nivelkohtiin sopivat taiteen menetelmiä hyödyntävät työpajapilotit ja taiteelliset intervetiot sekä kaksi seminaaria.

Hankkeen tuloksena lappilaisten kaupunkien kaupunkisuunnittelun ja taidealan välille syntyy kontakteja, jotka mahdollistavat yhteistyön paikallisissa suunnitteluprosesseissa. Kaupunkisuunnittelun asiantuntijoiden käsitys taiteen menetelmien käytettävyydestä lisääntyy sekä taiteen ammattilaisten ymmärrys kaupunkisuunnittelun prosesseista lisääntyy ja osaamisen tuotteistaminen parantuu. Lisäksi kaupunkisuunnittelun prosesseissa kuulluksi tulee aiempaa monimuotoisempi joukko kaupunkien sidosryhmiä ja heiltä saadaan suunnittelutyössä tarpeenmukaista laadullista tietoa.

Rovaniemen kaupungin lisäksi hankkeessa ovat mukana Kemin ja Tornion kaupungit.

Hankkeen tuloksia on Rovaniemellä tarkoitus hyödyntää osana yleiskaavatyötä ja yleisesti kaavoitusprosesseihin liittyvän asukasosallisuuden kehittämistä. Hankkeeseen osallistuminen tukee Rovaniemen kaupunkistrategian kaikkia kolmea päätavoitetta: 1) elinvoimaa rakennetaan monipuolisesti ja vastuullisesti, 2) asukkaat voivat hyvin ja osallistuvat kaupungin kehittämiseen sekä 3) elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Lisäksi hankkeeseen osallistuminen vahvistaa kaupunkistrategiassa mainittujen toimintaperiaatteiden toteutumista: Rovaniemen kaupunki haluaa jatkossa olla entistä palvelevampi sekä tehdä asioita yhdessä vastuullisesti ja innovatiivisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Rovaniemen kaupunki sitoutuu osallistumaan Taide ja kaupunkisuunnittelu -hankkeeseen 8400 euron omarahoitusosuudella. Omarahoitusosuus jaetaan



seuraavasti: kaksi kolmasosaa kaavoituksen kustannuspaikalta ja yksikolmasosa osallisuuden koordinoinnin kustannuspaikalta. Kustannukset maksetaan vuoden 2023 määrärahoista.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Piste Kollektiivi, viestintä- ja markkinointijohtaja, elinvoimajohtaja, Lapin Liitto





---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 118, 20.09.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 170, 13.12.2022**

**§ 170**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 566 leikkikenttäalue, Kanervikkotie**

ROIDno-2022-317

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.raitio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Asemakaavaselostus, Kanervikkotie

2 Asemakaavan muutoskartta

3 Tonttijako 566-4

4 Navigointikartta

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 1.9.2022

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 20.5.-2.6.2022 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 19.5.2022 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei annettu.

Tekniset palvelut on käynnistänyt täydennyskaavoituskohteiden kartoituksen asemakaavoitetuilla alueilla. Kartoituksella on pyritty tutkimaan jo rakennetun kunnallistekniikan piirissä olevien alueiden käyttöä sekä mahdollisuutta parantaa monipuolista tonttitarjontaa. Monipuolisella tonttitarjonnalla pyritään huomioimaan eri ikäryhmiin kuuluvien kuntalaisten asumiseen ja liikkumiseen liittyvät tarpeet monipuolisina asumisen sijaintimahdollisuuksina eripuolilla kaupungin aluetta.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen alueen tutkimiseksi pientalovaltaiselle asumiselle. Asemakaavan muutoksella korttelin 566 etelälaidassa oleva UL-alue kaavoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi AO I, jonka rakennusoikeus on 250 krs-m<sup>2</sup>. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan sitova tonttijako, joka asetetaan kaavan ehdotusvaiheen yhteydessä julkisesti nähtäville.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 578 9283*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 522 91279*



### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää 5. kaupunginosan korttelin 566 UL-alueen asemakaavan ja tonttijaon muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen siten, että korttelin 566 UL-alueen kaavamerkinnällä AO I, jonka rakennusoikeus on 250 krs-m<sup>2</sup>. Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osvitassa Rintenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

---

## Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 170

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio, Sipi Hintsanen

[timo.raitio@rovaniemi.fi](mailto:timo.raitio@rovaniemi.fi), [sipi.hintsanen@rovaniemi.fi](mailto:sipi.hintsanen@rovaniemi.fi)

maanmittausasiantuntija, kaupunginarkkitehti

### Liitteet

1 navikoitikartta

2 muutokartta\_korjattu 13.12.2022

3 Asemakaavaselostus 5\_566\_UL\_alue \_ Kanervikkotie.pdf

4 Tonttijako 566-4

### Perustelut

Kaavoitus / maanmittausasiantuntija TR 15.11.2022

Asemakaavan muutos aineistoinen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 28.9 - 28.10.2022 palvelupiste Osvitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 27.9.2022 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut muistutuksia.

Tekniset palvelut on käynnistänyt täydennyskaavoituskohteiden kartoituksen asemakaavoitetuilla alueilla. Kartoituksella on pyritty tutkimaan jo rakennetun kunnallistekniikan piirissä olevien alueiden käyttöä sekä mahdollisuutta parantaa monipuolista tonttitarjontaa. Monipuolisella tonttitarjonnalla pyritään huomioimaan eri ikäryhmiin kuuluvien kuntalaisten asumiseen ja liikkumiseen liittyvät tarpeet monipuolisina asumisen sijaintimahdollisuuksina eripuolilla kaupungin aluetta.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen alueen tutkimiseksi pientalovaltaiselle asumiselle. Asemakaavan muutoksella korttelin 566 etelälaidassa oleva UL-alue



kaavoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi AO I, jonka rakennusoikeus on 250 krs-m<sup>2</sup>.

*Lisätietoja:*

*kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 050 562 6314*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 522 91279*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että se hyväksyy 5. kaupunginosan korttelin 566 UL-alueetta koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 15.9.2022 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus, paikkatieto- ja tonttipalvelut



---

**Elinvoimalautakunta, § 15,25.01.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 119,20.09.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 171, 13.12.2022**

**§ 171**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontilla 11314-2 ja virkistysalueella, Aitakuja 3**

ROIDno-2021-1860

**Elinvoimalautakunta, 25.01.2022, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.rautio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Muutoskartta

3 Au 441 Kaavaselostus kortteli 11314

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 14.1.2022

Hakemuksessa esitetään, että asemakaavan muutoksella liitettäisiin kortteleiden 11314 ja 11315 välinen virkistysalue tonttiin 2 korttelissa 11314, Aitakuja 3.

Hakijat esittävät hakemuksessa suunnittelewansa tonttiin liitettävälle virkistysalueelle lisärakentamista autotallin, varastotilan, etätyöskentelyyn soveltuvan toimistotilan ja mm. polkupyörien, asuntovaunun, moottorikelkan, mopojen ja skoottereiden, peräkärryn ja muun irtaimiston säilytystiloille. Hakijat pyytävät asemakaavamuutoksessa mm. ulottamaan rakennusalan metrin päähän Aitakuja 5 tontin rajasta, jotta nykyiselle viheralueelle sopisi rakentamaan tarkoituksenmukaista lisärakentamista mm. mahdollistaen riittävän leveän kulkuväylän myös tontin takapuolelle. Pyydämme mahdollisimman suurta rakentamisalaa perheellemme riittävien tilojen rakentamiseksi.

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 18.11-1.12. 2021 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 17.11.2021 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana annettiin kaksi. Mielipiteistä on laadittu vuorovaikutuslomake, mikä on kaavaselostuksen lopussa.

Kaavoitus esittää, ettei hakemuksen mukaiseen asemakaavan ja tonttijaon muutokseen ryhdytä. Asemakaavan muutoksen laadinnassa ja mitoituksessa on otettu huomioon muun muassa maaomistajien tasavertainen kohtelu. Ottaen huomioon voimassaolevat kaavamääräykset sekä alueen maaomistajien tasapuolisuus rakennushankkeen toteuttaminen kaavamuutoksella kaventaisi perusteettomasti jo nyt olemassa olevaa kaavarunkoa.



*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 522 91279*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, ettei asemakaavan ja tonttijaon muutokseen kiinteistöllä 11-11314-2 ja viereisellä virkistysalueella ryhdytä. Asemakaavamuutos keskeytetään. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 900 € ja kuulutuskustannus 300 €/kuulutus.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 119**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio  
timo.rautio@rovaniemi.fi  
maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus, kortteli 11314
- 2 Asemakaavan muutokartta
- 3 Tonttijako 11314-2
- 4 Navigointikartta

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 1.9.2022

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 18.11.-1.12.2021 ja toinen valmisteluvaiheen kuuleminen 20.5.-2.6.2022 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 17.11.2021 ja 19.5.2022 sekä kirjeellä osallisille. Mielenpitoita kuulemisen aikana jätettiin kaksi. Mielenpitoista on laadittu vuorovaikutuslomake, mikä on kaavaselostuksen lopussa. Toisen kuulemisen jälkeen mielenpitoita ei annettu.



Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan kortteleiden 11314 ja 11315 välissä olevan virkistysalueen liittämistä korttelin 11314 tonttiin 2. Tontin 2 korttelissa 11314 kaavamerkitä pysyy samana AO I ja tehokkuus  $e=0,25$ . Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan sitova tonttijako, joka asetetaan kaavan ehdotusvaiheen yhteydessä julkisesti nähtäville.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 522 91279*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää 11.kaupunginosan korttelin 11314 tontin 2 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen siten, että korttelin 11314 tontin 2 kaavamerkitä pysyy asuinpientalojen korttelialueena (AO I) ja tehokkuudella  $e=0,25$ . Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osvitassa Rintenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Asemakaavavan hyväksymisen jälkeen vuokraoikeuden haltijoiden kanssa päivitetään vuokrasopimukset. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 €, tonttijaon muutos 350 € ja kuulutuskulut 300 € /kuulutus.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 171**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio, Sipi Hintsanen  
[timo.rautio@rovaniemi.fi](mailto:timo.rautio@rovaniemi.fi), [sipi.hintsanen@rovaniemi.fi](mailto:sipi.hintsanen@rovaniemi.fi)  
maanmittausasiantuntija, kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Au 441 Kaavaselostus kortteli 11314.pdf
- 2 Muutoskartta.pdf
- 3 Tonttijako\_11315.pdf
- 4 Navigointikartta.pdf

Perustelut



Kaavoitus/ maanmittausasiantuntija TR 15.11.2022

Asemakaavan muutos aineistoineen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 28.9. - 28.10.2022 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 27.9.2022 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut muistutuksia.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan kortteleiden 11314 ja 11315 välissä olevan virkistysalueen liittämistä korttelin 11314 tonttiin 2. Tontin 2 korttelissa 11314 kaavamerkitä pysyy samana AO I ja tehokkuus e=0,25..

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että se hyväksyy korttelin 11314 tonttia 2 koskevan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Lisätietoja:

*kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 050 562 6314*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 522 9179*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että se hyväksyy 11.kaupunginosan korttelin 11314 tonttia 2 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 22.9.2022 päivätyn ja 26.9.2022 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavavan hyväksymisen jälkeen vuokraoikeuden haltijoiden kanssa päivitetään vuokrasopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 €, tonttijaon muutos 350 € ja kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

#### Esittelijän muutettu esitys

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Jäsen Matti Pöykkö poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 17.16.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus, paikkatieto - ja tonnttilaitos



§ 172

**Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa kortteli 2171 sekä viereiset katu- yleisen tien- ja virkistysalueet, Kulppilantie**

ROIDno-2022-1756

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Asemakaavan muutos 021222

3 Asemakaavan selostus

4 Vuorovaikutuslomake\_vireille- ja valmisteluvaiheet

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 2.12.2022

Saaren koulualueen ja lähiympäristön asemakaavamuutoksen pääasiallisena tavoitteena on parantaa alueen liikennejärjestelyitä sekä vahvistaa asemakaavassa alueen toteutunut käyttö ja ajantasaistaa muut tarvittavat asemakaavalliset seikat. Kaavamuutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen vireille tulon nähtävillä pito järjestettiin 25.8.-7.9.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Asemakaavamuutoksesta on laadittu luonnos, jossa koulu- ja päiväkotialueen (Y) ja viereiset katu-, virkistys- ja yleisen tien alueet on muutettu vastaamaan alueen toteutunutta käyttöä sekä suunniteltua Kulppilantien kadunparannusta. Samalla on päivitetty Y -korttelin kerrosluvut ja rakennusalat sekä huomioitu tulvakorkeus. Myös alueella olevat kunnallistekniset laitteet on huomioitu niille varattuina osa-alueina. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan myös tonttijako koulun tontille.

Asemakaavan muutosluonnos oli yleisesti nähtävillä 27.10. - 10.11.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide ja kaupungin pyytämä ELY:n lausunto (*vuorovaikutuslomake*).

ELY:n lausunnon perusteella asemakaavaselostusta on päivitetty ja kaavakarttaan on merkitty suojelumerkintä alueella olevalle laaksoarhoesiintymälle, joka on suojeltu luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan. Lisäksi on päivitetty yleisen tien liittymämerkintöjä.

Kaavoitus esittää, että kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen 2.12.2022 päivitetyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

*vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen*

*puh 016 322 8303*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*





*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää viedä ehdotusvaiheeseen 15. kaupunginosan korttelin 2171 sekä viereisten katu-, yleisen tien- ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen. Kaavamuutos ja koulun tontille laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon yhteydessä pyydetään lausunnot Lapin maakuntamuseolta ja ELY:ltä.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Toimeenpano: Kaavoitus



---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 120,20.09.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 173, 13.12.2022**

**§ 173**

**Asemakaavan muutos korttelit 3601 ja 3602 sekä katu- ja virkistysalueet, Pulkamontie**

ROIDno-2021-2427

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 120**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.rautio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Tonttijako16-3602-3

2 Navigointikartta

3 Asemakakaavamuutoskartta,8.9.2022

4 Asemakaavaselostus\_Au443\_16\_3602.pdf

5 Tonttijako 16-3601-2

Perustelut

Kaavoitus, maanmittausasiantuntija TR 6.9.2022

Hengitysliitto ry on jättänyt asemakaava muutoshakemuksen 16.kaupunginosan korttelin 3602 tontin 1 muuttamiseksi mahdollistamaan erityisammattioppilaitostoimintaa palvelevien uudisrakennuksien toteuttaminen. Kaavamerkintä esitetään muutettavaksi YO = opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Lisäksi kaavamuutoksessa haetaan tontille rakennettavaksi suunnitellun kevyenliikenteen läpiajoyhteyden poistamista tontin alueelta. Asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla kaavoituspäätös sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtäville 16.12.-29.12.2021. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.12.2021 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielenpitoita nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Vireillletulon jälkeen on laadittu 29.8.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos. Luonnoksessa korttelin 3602 tontti 1 kaavamerkintä K I muutetaan YO I, tehokkuuden pysyessä samana e=0,30. Korttelin 3602 tontit 3 ja 4 yhdistetään yhdeksi tontiksi kaavamerkinnällä KTY I, tehokkuus e=0,30. Kortteleiden 3601 ja 3602 välissä oleva VP-alue ja Kesäranta- katualue kaavoitetaan paikkatieto- ja tonttipalvelujen pyynnöstä AR II alueeksi, tehokkuudella e=0,30. Pulkamontien ja Keskusväylän risteystä laajennetaan kunnallisteknisen osaston esittämällä tavalla.

Valmisteluvaiheen kuuleminen:

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutos on pidetty yleisesti nähtävillä 20.5.-2.6.2022. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 19.5.2022 Lapin Kansassa



sekä kirjeillä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osvitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet - sivuilla kaavatorilla. Mielenkiintoja tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 522 91279*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää 16.kaupunginosan kortteleiden 3601 ja 3602 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen siten, että korttelin 3602 tontin 1 kaavamerkintä K I muutetaan kaavamerkinnäksi YO I tehokkuudella e=0,30. Kortteleiden 3601 ja 3602 välisestä VP-alueesta ja Kesäranta-katualueesta muodostuu uusi AR II tontti kortteliin 3601, tehokkuudella e=0,30. Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osvitassa Rintenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Asemakaavavan hyväksymisen jälkeen vuokraoikeuden haltijoiden kanssa päivitetään vuokrasopimukset. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 €, tonttijaon muutos 350 € ja kuulutuslulut 300 € /kuulutus.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle poistui kokouksesta klo 16.43 asian keskustelun aikana.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 173**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio, Sipi Hintsanen

[timo.rautio@rovaniemi.fi](mailto:timo.rautio@rovaniemi.fi), [sipi.hintsanen@rovaniemi.fi](mailto:sipi.hintsanen@rovaniemi.fi)

maanmittausasiantuntija, kaupunginarkkitehti

**Liitteet**

1 Navigointikartta (2).pdf

2 Asemakaavaselostus\_Au443\_16\_3602.pdf



3 Muutoskartta 29.8.-22 korj. 1.12.-22  
4 Tj 16-3602-3.pdf  
5 Tj 16-3601-2 ja 3.pdf

Perustelut

Kaavoitus / maanmittausasiantuntija TR 1.12.2022

Asemakaavan muutos aineistoineen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 28.9 - 28.10.2022 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 27.9.2022 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut muistutuksia.

Asemakaavamuutoksella korttelin 3602 tontin 1 kaavamerkintä esitetään muutettavaksi YO = opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Lisäksi kaavamuutoksessa haetaan tontille rakennettavaksi suunnitellun kevyenliikenteen läpiajoyhteyden poistamista tontin alueelta. Kesäranta kadun ja korttelin 3601 välissä olevaan puistoon kaavoitetaan AR II tontti tehokuudella  $e= 0,30$ . Kaavamuutoksella Kesäranta katu poistuu ja katualue muuttuu kaavamuutoksella puistoksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 16. kaupunginosan kortteleiden 3601 ja 3602 sekä katu - ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen ja tonttijaot 29.8.2022 päivätyn kaavakartan ja 1.12.2022 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavavien hyväksymisen jälkeen vuokraoikeuden haltijoiden kanssa päivitetään vuokrasopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 €, tonttijaon muutos 350 € ja kuulutuskulut 300 €/kuulutus. Asemakaava muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta ( Hallinto- ja johtosääntö 36 §).

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus, paikkatieto- ja tonttipalvelut



---

**Kaupunginhallitus, § 366, 27.09.2021**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 174, 13.12.2022**

**§ 174**

**Tontin 4-480-5 rakentamissopimuksen määräajan jatkaminen**

ROIDno-2021-3554

**Kaupunginhallitus, 27.09.2021, § 366**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
kaupungeingeodeetti

Tontin 4-480-5 rakentamissopimus liittyy kaupungin alueella vuosina 2008-2016 toteutettuun rakentamiskehotusmenettelyyn. Kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, kunta voi antaa maanomistajaa kuultuaan rakentamattoman tontin omistajalle maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen. Tontin omistajalla on päätöksen tiedoksisaannista lukien kolme vuotta aikaa rakentaa tontti. Tontille annettu rakentamiskehotus ei estä omistajaa luovuttamasta tonttiaan. Omistajavaihdos ei vaikuta annetun rakentamiskehotuksen määräaikoihin tai pysyvyyteen. Mikäli tonttia ei ole rakennettu rakentamiselle varatun MRL 97§:n mukaisen kolmen vuoden määräajan kuluessa, on kunnalla oikeus hakea vuoden kuluessa määräajan päättymisestä tontin lunastusta.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.11.2019 § 399 luopunut lunastamasta tonttia, mikäli tontin omistaja tekee sopimuksen tontin rakentamisesta. Kaupunginhallitus on sittemmin päätöksellään 19.10.2020 § 335 jatkanut rakennustöiden aloittamiseen varattua aikaa rakentamissopimuksen tehneille tontinomistajille 31.12.2021 saakka. Sopimuksessa on sovittu 30.000 euron sopimussakosta rakentamisvelvoitteen toteuttamiselle.

Tontin 4-480-5 omistaja on jättänyt edustajansa välityksellä hakemuksen jatkoajasta tontin rakentamiselle. Omistaja ei tulisi rakentamaan tonttia itse, vaan luovuttaisi sen rakennettavaksi. Paikkatieto- ja tonttipalvelut pitää hakemusta perusteltuna. Sopimuksen sisältö mahdollistaa tontin luovuttamisen vapaaehtoisella kaupalla. Tontin omistaja vapautuu rakentamisvelvoitteesta, mikäli luovutuksensaaja ottaa luovutuskirjassa velvoitteen vastattavakseen. Tämän vuoksi rakennustöiden aloittamiselle varattua aikaa tulisi jatkaa 31.12.2022 saakka. Rakennus tulisi rakentaa asuttavaan kuntoon 31.12.2025 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa tontin 4-480-5 rakentamiselle seuraavasti:

1. Tontin rakennustyöt on aloitettava 31.12.2022 mennessä.
2. Rakennus tulee rakentaa asuttavaan kuntoon 31.12.2025 mennessä.
3. Rakentamissopimuksen muutos on allekirjoitettava 15.12.2021 mennessä.
4. Muut ehdot ovat voimassaolevan sopimuksen mukaiset.



---

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 174

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Tontin 4-480-5 omistajat ovat hakeneet rakentamissopimuksen määräajan jatkamista rakennustöiden aloittamiselle. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan rakentamissopimuksia koskeva toimivalta kuuluu yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle. Rakentamissopimus perustuu tontille aiemmin annettuun rakentamiskehotukseen. Rakentamissopimuksen tarkoituksena on sopia tontin rakentamisesta, jolloin kaupunki on luopunut lunastamasta tonttia. Rakentamisveloitteen täyttämiseksi sopimukseen sisältyy sopimussakko. Tontin 4-480-5 voimassa olevassa rakentamissopimuksessa on sovittu rakennustöiden aloittamisesta 31.12.2022 mennessä. Rakennus tulee rakentaa valmiiksi 31.12.2025 mennessä. Jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle on haettu 31.12.2024 saakka. Hakemusta on perusteltu tontille tehdyllä maaperätutkimuksella ja 6.9.2022 päivätyllä perustamistapalausunnolla. Paalutuksen vaihtoehtona on painopenkereellä toteutettava esikuormitus. Painopenkereen tulisi vaikuttaa tontilla 6-12 kuukautta ja toteutettaisi talven 2023-2024 aikana. Paikkatieto- ja tonttipalvelut pitää haetun jatkoajan myöntämistä esitetyllä selvityksellä perusteltuna.

## Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää muuttaa tontin 4-480-5 rakentamissopimusta seuraavasti:

Tontin rakennustyöt on aloitettava 31.12.2024 mennessä.

Rakennus on rakennettava valmiiksi 31.12.2027 mennessä.

Muut ehdot ovat voimassa olevan rakentamissopimuksen mukaiset.

Rakentamissopimuksen muutos on allekirjoitettava 31.1.2023 mennessä.

## Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

## Tiedoksi

Tontin 698-4-480-5 omistajat, paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



---

**Kaupunginhallitus, § 365, 27.09.2021**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 175, 13.12.2022**

**§ 175**

**Tontin 5-5012-11 rakentamissopimuksen määräajan jatkaminen**

ROIDno-2021-3618

**Kaupunginhallitus, 27.09.2021, § 365**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
kaupungeingeodeetti

**Liitteet**

1 Tontin rakentamissopimus

Tontin 5-5012-11 rakentamissopimus liittyy kaupungin alueella vuosina 2008-2016 toteutettuun rakentamiskehotusmenettelyyn. Kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, kunta voi antaa maanomistajaa kuultuaan rakentamattoman tontin omistajalle maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen. Tontin omistajalla on päätöksen tiedoksisaannista lukien kolme vuotta aikaa rakentaa tontti. Tontille annettu rakentamiskehotus ei estä omistajaa luovuttamasta tonttiaan. Omistajavaihdos ei vaikuta annetun rakentamiskehotuksen määräaikoihin tai pysyvyyteen. Mikäli tonttia ei ole rakennettu rakentamiselle varatun MRL 97§:n mukaisen kolmen vuoden määräajan kuluessa, on kunnalla oikeus hakea vuoden kuluessa määräajan päättymisestä tontin lunastusta.

Tontti 5-5012-11 on ollut rakentamaton rakentamiselle varatun ajan päättyessä. Kaupunginhallitus on päättänyt 18.11.2019 § 336 tontin 5-5012-11 lunastamisesta. Lunastustoimituksen aikana tontin omistajat ovat tiedustelleet mahdollisuutta rakentamissopimuksen tekemiseen. Omistajat eivät tulisi rakentamaan tonttia itse, vaan luovuttaisivat sen rakennettavaksi. Tästä johtuen kaupunki on pyytänyt maanmittauslaitokselta lykkäystä lunastustoimitukseen, joka on siirretty pidettäväksi 2.11.2021. Mikäli kaupunki ja tontin omistaja allekirjoittavat sopimuksen tontin rakentamisesta, kaupunki luopuu tontin lunastamisesta.

Esitetyn sopimuksen sisältö mahdollistaa tontin luovuttamisen vapaaehtoisella kaupalla. Tontin omistaja vapautuu rakentamisvelvoitteesta, mikäli luovutuksensaaja ottaa luovutuskirjassa veloitteen vastattavakseen. Sopimuksen edellytyksenä tulee olla, että tontin omistajat ottavat vastattavakseen lunastustoimituksesta kaupungille tähän saakka aiheutuneet kulut. Tontin rakennustyöt tulisi aloittaa 31.12.2022 mennessä ja rakennus olisi rakennettava asuttavaan kuntoon 31.12.2025 mennessä. Sopimusehdoissa on määritetty sopimussakko, mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole suoritettu. Sopimuksen tulee olla allekirjoitettuna ennen toimituskokousta 2.11.2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rakentamissopimuksen.



---

Kaupunki peruu tontin 5-5012-11 lunastamishakemuksen, mikäli sopimus allekirjoitetaan 29.10.2021 mennessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 175**

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka  
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi  
maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Karttaliite

Tontin 5-5012-11 omistajat ovat hakeneet rakentamissopimuksen määräajan jatkamista rakennustöiden aloittamiselle. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan rakentamissopimuksia koskeva toimivalta kuuluu yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle. Rakentamissopimus perustuu tontille aiemmin annettuun rakentamiskehotukseen. Rakentamissopimuksen tarkoituksena on sopia tontin rakentamisesta, jolloin kaupunki on luopunut lunastamasta tonttia. Rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi sopimukseen sisältyy sopimussakko. Tontin 5-5012-11 voimassa olevassa rakentamissopimuksessa on sovittu rakennustöiden aloittamisesta 31.12.2022 mennessä. Rakennus tulee rakentaa valmiiksi 31.12.2025 mennessä. Omistajat ovat olleet myymässä tonttia, mutta ostaja on vetäytynyt kaupasta rahoitussyistä. Jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle on haettu 31.12.2023 saakka. Haetun jatkoajan pituus on perusteltu tontin markkinointiin ja tulevan omistajan rakennustöiden aloittamiselle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää muuttaa tontin 5-5012-11 rakentamissopimusta seuraavasti:

Tontin rakennustyöt on aloitettava 31.12.2023 mennessä.

Rakennus on rakennettava valmiiksi 31.12.2026 mennessä.

Muut ehdot ovat voimassa olevan rakentamissopimuksen mukaiset.

Rakentamissopimuksen muutos on allekirjoitettava 31.1.2023 mennessä.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tontin 698-5-5012-11 omistajat, paikkatieto ja tonttipalvelut Björkbacka





**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 7,23.02.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 176, 13.12.2022**

**§ 176**

**Eroaminen jätehuoltojaoston varajäsenen tehtävästä / Lumijärvi**

ROIDno-2021-3082

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.02.2022, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

**Rovaniemen kaupungin yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäsenet**

Kaupunginvaltuusto valitsi 24.1.2022, 6 §, yhdyskuntasuunnittelun lautakuntaan toimikaudeksi 1.2.2022 - 31.5.2023 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenet seuraavasti:

<b>Jäsen Varajäsen</b>	<b>Puolue</b>	
Pj. Heikki Luiro	Lauri Ylipaavalniemi	Kesk.
vpj. Elina Kuula	Reetta Mustonen	Kok.
j Kaisu Huhtalo	Sari Laatikainen	Kesk.
j Matti Pöykkö	Aarne Jänkälä	Kesk.
j Heikki Poranen	Pasi Pitkänen	Kok.
j Kaisu Anttila	Pirjo Kairakari	SDP
j Mikko Lempiäinen	Jyrki Sutinen	SDP
j Anne Hakkarainen	Taina Borisov	PS
j Jani Ylipahkala	Vesa Ylinampa	PS
j Ville Vuorjoki	Jarmo Törmänen	Vas.
j Tarja Suopajarvi	Päivi Lundvall	Vihr.

**Vaalikelpoisuus jaostoon**

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Tämä koskee muun muassa vaalikelpoisuutta.

Kuntalain 31.1 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi myös päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Rovaniemen kaupungin 1.2.2022 voimaan tulleen hallintosäännön 16 §:n mukaan yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalla on jätehuoltojaosto, jossa on 5 jäsentä. Jaoston jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, joka päättää myös jaoston toimikaudesta. Jaoston puheenjohtajan on oltava yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan varsinainen jäsen. Muilta osin jaostoon voidaan valita muitakin kuin yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäseniä tai

varajäseniä. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsenet valitsee yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Mikäli Rovaniemen kaupunki on sopinut viranomaistehtävien hoitamisesta toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa, on ao. kunnalla tai kuntayhtymällä lisäksi oikeus nimetä jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen ("sopimuskunnan edustaja") siihen Rovaniemen kaupungin toimielimeen, joka vastaa sopimuksen kohteena olevan viranomaistehtävän hoitamisesta. Lautakunnassa sopimuskunnan edustajat osallistuvat yhteistyösopimuksen mukaisten tai kuntien yhteisten asioiden käsittelyyn. Sopimuskuntien edustajien oikeus päättyy, kun sopimus lakkaa olemasta voimassa. (Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 21 §)

### **Sopimus jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta**

Rovaniemen kaupunki, Pellon ja Ranuan kunnat ovat sopineet jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta 31.7.2012. Sopimuksen mukaan Pellon ja Ranuan kunnat valitsevat jaostoon kumpikin yhden jäsenen ja Rovaniemen kaupunki viisi jäsentä, sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. Rovaniemen kaupunki nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jaoston omien jäsenien joukosta.

### **Jätehuoltojaoston tehtävät**

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 37 § mukaan jätehuoltojaosto toimii jätelain mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena. Jätehuoltojaoston tehtävänä on vastata Rovaniemen kaupungille ja sopijakunnille kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä jätelain (646/2011) 23 §:n mukaisesti ja käyttää niihin liittyvää ratkaisovaltaa.

Jätehuoltojaosto:

1. hyväksyy jätehuoltomääräykset;
2. päättää jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta;
3. päättää jätteenkuljetusjärjestelmästä;
4. hyväksyy jätetaksan;
5. päättää jätemaksujen maksuunpanosta;
6. käsittelee jätemaksumuistutukset;
7. tekee jätemaksujen kohtuullistamispäätökset;
8. käsittelee tehtäviinsä liittyvät viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

### **Miesten ja naisten tasa-arvo**

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n 1 momentin mukaan: Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti jaoston jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Seitsemänjäsenisen jaoston jäseniksi on valittava vähintään kolme (3) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään kolme (3) miestä ja naista.

#### **Esittelijä ja varaesittelijä:**

Kaupunginhallitus on nimennyt 31.8.2020, 295 §, jätehuoltojaoston esittelijäksi palvelualuepäällikkö Jukka Ylinamman ja varaesittelijäksi suunnittelupäällikkö Aku Raappanan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

- määrittää jätehuoltojaoston toimikauden pituuden alkaen 23.2.2022,
- valitsee jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen ja
- nimeää valituista jätehuoltojaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

#### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta yksimielisesti

- valitsee jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

Varsinainen jäsen	Varajäsen	Puolue
Pekka Saarinen	Jyrki Saarenpää	Kok.
Aarne Jänkälä	Juha Kauhanen	Kesk.
Sari Vanhatalo	Miila Lumijärvi	Kesk.
Kaisu Anttila	Mikko Lempiäinen	SDP
Jani Ylipahkala	Anne Hakkarainen	PS

- nimeää valituista jätehuoltojaostolle puheenjohtajaksi Kaisu Anttilan ja varapuheenjohtajaksi Aarne Jänkälän

- määrittää jätehuoltojaoston toimikauden pituudeksi 23.2.2022 - 31.5.2023.

---

#### **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 176**

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Miila Lumijärvi on pyytänyt 1.12.2022 lähettämällään sähköpostilla eroa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jätehuoltojaoston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on 23.2.2023 § 7 valinnut jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj	Kaisu Anttila	Mikko Lempiäinen	SDP
Vpj	Aarne Jänkälä	Juha Kauhanen	Kesk.
J	Pekka Saarinen	Jyrki Saarenpää	Kok.
J	Sari Vanhatalo	<b>Miila Lumijärvi</b>	Kesk.
J	Jani Ylipahkala	Anne Hakkarainen	PS

Sopimuksen mukaan Pellon ja Ranuan kunnat ovat valinneet jätehuoltojaostoon kumpikin yhden jäsenen ja heille henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	
J	Tiina Paakki	Pekka Huuska	Pellon kunta
J	Rauno Kelahaata	Jonna-Maria Laivamaa	Ranuan kunta

### Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää

- myöntää Miila Lumijärvelle eron jätehuoltojaoston varajäsenen tehtävästä 14.12.2022 alkaen ja
- valitsee jätehuoltojaostoon uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti

- myöntää Miila Lumijärvelle eron jätehuoltojaoston varajäsenen tehtävästä 14.12.2022 alkaen ja
- valita jätehuoltojaoston jäsen Sari Vanhatalon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Krista Heikkisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Tiedoksi

Ao. henkilöt, jätehuoltojaosto, Sarastia Oy, CaseM-tuki, tietohallinto, luottamushenkilörekisteri



---

§ 177

**Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

ROIDno-2022-606

**Lapin käräjäoikeus**

- Tuomio 22/14500 16.11.2022 vahingonkorvausta koskevassa asiassa Puomikujan ja Puomipolun urakkahankinta/ Rovaniemen kaupungin teknisten palvelujen toimialajohtaja 23.2.2017 § 1. Kanne on hylätty.

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.12.2022, 1759/2022, Dnro 1582/03. 04.04.04.10/2022. Kunnallisvalitusta koskeva päätös. Päätös, josta valitettu: Rovaniemen kaupungin yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 25.10.2022 § 128. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Esittelijä toi lautakunnalle tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 9.12.2022 päätöksen 1768/2022 Yksityistieavustuksia koskevat kunnallisvalitukset ja päätöksen 1770/2022 Yksityistieavustusten myöntämisperusteita koskeva kunnallisvalitus.

Jäsen Jani Ylipahkala poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 17.35.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti merkitä ilmoitusasiat sekä 9.12.2022 saapuneet Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökset tiedoksi.



## Hallintovalitus

§161

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

#### Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221



Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.





## Kunnallisvalitus

§170, §173

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa



---

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Kunnallisvalitus

§160

### Kunnallisvalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

**Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen** saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valtuuston päätökseen** saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



- 
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



### **Muutoksenhakukielto**

§156, §157, §158, §159, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §171, §172, §177

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§169, §174, §175, §176

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15





Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.